

Temeljem odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 1 Donji Kraj ("Službene novine Općine Mošćenička Draga" br. 07/15.) i članka 32. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 30/09 – Ispravak, 58/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) Općinsko vijeće Mošćeničke Drage, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 2016. godine donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 DONJI KRAJ

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Članak 1. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU1 Donji Kraj, usvojene na sjednici Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga održanoj 19. ožujka 2009., („Službene novine PGŽ“ broj 11/09), se mijenja i glasi:

„Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj – (UPU1) (u daljnjem tekstu Plan, što ga je izradila tvrtka Plan 21, d.o.o. iz Rijeke.“

Članak 2.

Članak 2., stavak 1 se mijenja i glasi:

„Prostorni obuhvat Plana identičan je obuhvatu urbanističkog plana uređenja naselja Donji Kraj (UPU 1), koji je utvrđen člankom 250. Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga (SNPGŽ 36/07, 04/12) i kojim je obuhvaćeno područje građevinsko područje naselja Donji Kraj (N_55_01).“

Članak 3.

Članak 3., stavak 1 se mijenja i glasi:

„Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU 1)", sastoji se od:“

Članak 4.

Članak 4., se mijenja i glasi:

„U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- naselje - struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu
- zaštićeno obalno područje mora (ZOP) podrazumijeva pojas kopna širine 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte
- građevina osnovne namjene - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Planom
- stambenim građevinama se temeljem ovog Plana smatraju obiteljske kuće i vile

- obiteljska kuća – samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Samostojeća obiteljska kuća je građevina s građevinskom (bruto) površinom do 600 m² i s najviše 3 (tri) stana ili 2 (dva) stana i 1 (jedan) poslovni prostor, čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine. Dvojna obiteljska kuća je građevina s građevinskom (brutto) površinom do 400 m² i dva (2) stana ili 1 (jedan) stan i 1 (jedan) poslovni prostor čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine. U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servise, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostore za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.
- vila – građevina stambene namjene s najviše 2 (dva) stana, kojoj razvijena građevinska površina (BRP) iznosi 700 m², u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, s najviše podrumom i tri nadzemne etaže, koja se gradi na građevnoj čestici najmanje površine 1.000 m², a najveće dopuštene površine 2.500 m², uz uvjet da minimalno 60% ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena kultivirana površina
- pomoćne građevine – sve građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine, kao garaže, drvarnice, spremišta, plinske stanice, ljetne kuhinje, sjenice, bazeni i slično, i služe redovnoj uporabi građevine.
- stambeno - poslovne građevine - građevine s pretežito stambenom namjenom u kojima je do 30% građevinske (bruto) površine poslovne ili javne (društvene) namjene. Stambeno poslovne građevine mogu biti obiteljske kuće.
- podrum (Po) - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, pri čemu gornji rub stropne konstrukcije može biti izdignut najviše 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu
- potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje se smatra etažom. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib krovne plohe od 35°
- etažom jest prostor između podnih i stropnih ili krovnih konstrukcija građevine čija je svjetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima. Etažom se smatra podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, kao i tavan ukoliko se na krovu grade svjetlosni otvori, terase ili lođe, Etažom se ne smatra ukopani podrum s ulazom unutar građevine, kao i nestambena potkrovlja (tavan). Sve površine etaža ulaze u ukupnu razvijenu građevinsku površinu (BRP) građevine
- nadstrešnica - otvoreni prostor iznimno zatvoren samo s jedne strane, natkriven betonskom pločom ili pokrovom koji odgovara arhitekturi građevine ili ambijentu
- gradivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana
- k_{ig} = koeficijent izgrađenosti: odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih i otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², igrališta bez gledališta i javne rasvjete, podzemne garaže, cisterne i septičke jame te plinski ili uljni rezervoari i slične građevine, ukoliko su ukopane u teren i obrađene kao okolni teren, kao niti terase izdignute iznad terena do 0,80 m, pergole, brajde, roštilji i parkirališne površine
- k_{is} = koeficijent iskorištenosti: odnos ukupne (brutto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice. Potkrovlje se obračunava u k_{is} dok se tavan ne smatra etažom i stoga ne obračunava u k_{is}
- visina građevine (h) mjeri se u metrima od najniže kote konačnog zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do sljemena ili najvišeg konstruktivnog dijela građevine
- građevni pravac - određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu

- regulacijski pravac - granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene
- rekonstrukcija jest izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.
- adaptacija - sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
- interpolacija – gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili uz česticu s važećom građevinskom dozvolom za izgradnju građevine
- lokalni uvjeti - posebnosti mikrolokacije u radijusu od 100 m (određuje ih upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja), kao što su:
 - reljef, more, zelenilo
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta
 - ambijentalne vrijednosti
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica
 - komunalna oprema
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom
 - druge vrijednosti i posebnosti
- samostalna uporabna cjelina - skup prostorija namijenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu, pri čemu garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline."

Članak 5.

Članak 6., stavak 1., treća alineja:

„- zaštitne zelene površine (Z)“
Briše se.

Članak 6.

Članak 8. se mijenja i glasi:

„Na površinama stambene namjene (planska oznaka S) mogu se graditi rekonstruirati postojeće ili graditi nove obiteljske kuće ili vile.

Obiteljska kuća je samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Samostojeća obiteljska kuća je građevina s građevinskom (bruto) površinom do 600 m². i s najviše 3 (tri) stana ili 2 (dva) stana i 1 (jedan) poslovni prostor, čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine. Dvojna obiteljska kuća je građevina s građevinskom (brutto) površinom do 400 m² i dva (2) stana ili 1 (jedan) stan i 1 (jedan) poslovni prostor čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine.

Vila je građevina stambene namjene, kojoj razvijena građevinska površina (BRP) iznosi 700 m², u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, s najviše podrumom i tri nadzemne etaže, koja se gradi na građevnoj čestici najmanje površine 1.000 m², a najveće dopuštene površine 2.500 m², uz uvjet da minimalno 60% ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena kultivirana površina“

Članak 7.

Članak 10. se mijenja i glasi:

„U naselju se ne planira zaštitna zelena površina.“

Članak 8.

Članak 12., stavak 2. se mijenja i glasi:

„Izgradnja građevina iz stavka 1. dozvoljena je isključivo u sklopu obiteljskih kuća, uz uvjet da poslovna ili gospodarska namjena može iznositi najviše $\frac{1}{3}$ 30 % građevinske bruto površine obiteljske kuće, uz uvjet obavljanja tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju (apartmani za iznajmljivanje, krojačke, frizerske, kozmetičke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, prostori za rekreaciju i sport, igraonice i slično).“

Članak 9.

Članak 14. se mijenja i glasi:

„Utvrdjuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju obiteljskih kuća u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju samostojeće i dvojne obiteljske kuće iznosi 400 m²
- za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja ili etnološkim zonama (Donji Kraj) te u skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se planirati i manja površina građevinske čestice, ali ne manja od 100 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1.400 m²
- najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 4,0 m a od regulacijskog pravca 6,0 m
- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće iznosi 80 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće iznosi 250 m² za individualne te 150 m² za dvojne
- najveća dopuštena građevinska bruto površina svih etaža obiteljske kuće (BRP) iznosi 600m² za individualne te 400 m² za dvojne
- najveći dopušteni broj etaža obiteljskih kuća iznosi tri etaže (u etažu se ubraja podrum i potkrovlje)
- visina obiteljske kuće je 9,0 m ukupna visina obiteljske kuće je 11,0 m
- iznimno, prigodom rekonstrukcije i interpolacije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 80m² najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi dvije etaže (u etažu se ubraja podrum i potkrovlje), a maksimalna visina 6,0 mjereno od nivelacione kote do vijenca građevine odnosno 9,0 m mjereno od nivelacione kote do najviše točke (sljemena) građevine
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti – zauzetost parcele od stambene i svih drugih pomoćnih građevina (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti - odnos bruto površina svih nadzemnih etaža građevine i površine parcela (k_{is}) iznosi 0,75

Kod rekonstrukcije i interpolacije stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja ili etnološkim zonama (Donji Kraj) te u skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se odrediti:

- ukoliko kuća nema okućnicu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.
- na jednoj građevnoj čestici obiteljske kuće može biti izgrađena samo jedna obiteljska kuća
- minimalno 50% od ukupne površine parcele mora biti prirodni teren
- obiteljske kuće na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) većim od 0,25 i/ili koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) većim od 0,75 mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine.“

Članak 10.

Članak 19. se mijenja i glasi:

„Utvrdjuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju vila u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- namjena građevine može biti isključivo stambena
- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju vile iznosi 1.000 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju vile iznosi 2.500 m²
- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije vile iznosi 250m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije vile iznosi 300 m²
- najveća dopuštena bruto površina svih etaža vile (BRP) iznosi 700 m²
- minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 4,0 m, a od pristupne ceste 6,0 m
- najveći dopušteni broj etaža vile iznosi tri nadzemne etaže (u etažu se ubraja podrum i potkrovlje)
- visina vile je 9,0 m ukupna visina vile je 12,0 m - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti – zauzetost parcele od stambene i svih drugih pomoćnih građevina (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti - odnos bruto površina svih nadzemnih etaža građevine i površine parcela (k_{is}) iznosi 0,75
- vile na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) većim od 0,25 i/ili koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) većim od 0,75 mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine
- minimalno 60% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena kultivirana površina
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju se prilagoditi postojećem ambijentu.“

Članak 11.

Članak 20. se mijenja i glasi:

„Utvrdjuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja na području naselja Donji Kraj:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu etažu
- visina od kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 4,5 m
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene
- najveća površina pomoćnih građevina (BRP) iznosi 60 m²
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 60 m²
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao poluotvorene (dvojne) građevine, s jednom stranom na međi, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice)
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na cestu, odnosno uvjetuje ga položaj ostalih građevina
- kod građenja građevina gospodarske namjene odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.“

Članak 12.

Članak 24., stavak 3., se mijenja i glasi:

„Priključci sabirnih ulica naselja na javnu cestu (glavnu mjesnu ulicu naselja) moraju se izgraditi u skladu sa Zakonom o javnim cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN ~~119/07~~ 95/14).“

Članak 13.

Članak 29., stavak 2. se mijenja i glasi:

„Na lokacijama utvrđenim ovim Planom izgrađena su autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).“

Članak 14.

Članak 33. se mijenja i glasi:

„Postojeća trafostanica 20/0,4 kV može se zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj) novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje kapacitet planirane TS, prostor za nove (dodatne) TS osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice.

Trase kablskih vodova 20 kV određene su načelno, a konačno se određuju projektnom dokumentacijom nakon određivanja točne mikrolokacije trafostanice.“

Članak 15.

Članak 34., stavak 2., se mijenja i glasi:

„Niskonaponski kablški vodovi se polažu podzemno i nadzemno. „

Članak 16.

Članak 37., stavak 4. se mijenja i glasi:

„Trase cjevovoda i položaji vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana utvrđeni su lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja koja još nisu spojena na postojeći sustav, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.“

Članak 17.

Članak 38., stavak 1. se mijenja i glasi:

„Prema Glavnom projektu: „Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava naselja Kraj i zaseoka Gradac“, TD 21/2013, TRAG/ING d.o.o. Novska, lipanj 2015., buduća vodoopskrba naselja Kraj zasniva na korištenju kapaciteta magistralnog cjevovoda koji se proteže duž glavne prometnice (D66), a spaja vodospreme Medveja i Mošćenička Draga. Potrebni zahvaćeni kapaciteti iz magistralnog cjevovoda planiraju se crpkama unutar buduće hidrostanice tlačiti dvama smjerovima u predmetni vodoopskrbni sustav (prema naselju Kraj i prema zaseoku Gradac).“

Članak 18.

Članak 40. se mijenja i glasi:

„Planom je planiran nepotpuni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, kako bi se izbjeglo uvođenje oborinskih voda koje uzrokuju nepotrebno povećanje profila cjevovoda, hidrauličkog opterećenja uređaja za pročišćavanje i znatno veću snagu crpnih agregata. Ukoliko se utvrdi da je oborinske vode potrebno kanalizirati u Planu se ostavlja mogućnost takvog rješenja dispozicije oborinskih voda.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1 : 1.000.

Rješenje sustava odvodnje preuzeto je iz Glavnog projekta: „Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Kraj i zaseoka Gradac“, TD 21/2013, TRAG/ING d.o.o. Novska, lipanj 2015.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana utvrđene su lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije.“

Članak 19.

Članak 41. se mijenja i glasi:

„Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže. Otpadne vode priključuju se na postojeći sustav odvodnje naselja Medveja, te dalje odvođe prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Priključci kućanstava na kanalizacijsku mrežu, izvedenu neposredno uz mjesto priključka, izvode se na revizijska okna gdje je to moguće, a u slučaju nemogućnosti priključenja (velika udaljenost priključka od okna ili neki drugi opravdan razlog) dozvoljava se izravno priključenje na cjevovod.

Za izvedbu gravitacijskih cjevovoda predviđene su vodonepropusne termoplastične cijevi vanjskih dimenzija DN 250 mm, materijal PVC/PEHD/PP dok se za izvedbu tlačnih cjevovoda predviđaju lijevanoželjezne (duktile-lijev) kanalizacijske tlačne cijevi DN 100 mm od nodularnog lijeva.

Zbog konfiguracije terena odnosno pripadnog rješenja kanalizacijskog evakuacijskog sustava ovdje tretirane crpne stanice predstavljaju građevine koje gravitacijski sakupljeni efluent transportiraju (podizuju) na kotu terena od koje je moguć daljnji gravitacijski transport prema nizvodnijim dijelovima kanalizacijske mreže.“

Članak 20.

Članak 43. se mijenja i glasi:

„Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. U slučaju mjestimično slabije nosivosti tla posteljica se može izvoditi od betona.

Revizijska okna predviđena su za ugradnju kao gotova od termoplastičnih materijala (PE ili PP).. Moraju zadovoljiti sve standarde glede otpornosti na agresivne medije, habanje, nosivost vanjskog statičkog i dinamičkog opteređenja. Tip i materijal okna mora biti kompatibilan s tipom i materijalom kanalizacijskih cijevi.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Za sve građevine obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.“

Članak 21.

Članak 44. se mijenja i glasi:

„Planom nije predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) .“

Članak 22.

Članak 47. se mijenja i glasi:

„Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane niti zaštićene prirodne vrijednosti ili posebnosti.

Bez obzira na prethodno, postojeće je zelenilo potrebno sačuvati u najvećem opsegu i inkorporirati ga u planerska i projektanska rješenja.

Obzirom na istaknutost prostora spram vanjskih vizura iste je potrebno prepoznati i zaštititi u najvećem opsegu.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti predlažu se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013):

- a) zaštita prirode se ostvaruje kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prostornih vrijednosti: zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- b) u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
- c) u gospodarskom razvoju treba racionalno koristiti neobnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore
- d) korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
- e) pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove treba provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik
- f) u oblikovanju građevina, osobito onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi“

Članak 23.

Članak 49. se mijenja i glasi:

„Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Primorsko - goranske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i transfer stanice.

Planski dokumenti koje je donijela Primorsko-goranska Županija je Plan gospodarenja otpadom Primorsko-goranske Županije za razdoblje 2007.-20115. godine (SN 17/07).

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

Zbog zaštite voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješiti će se u prijelaznom razdoblju na centralnom uređaju u Rijeci, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.“

Članak 24.

Članak 51. se mijenja i glasi:

„Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Planski dokumenti koje je donijela Primorsko-goranska Županija je Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske Županije (SN 31/05).

Isti dokument Općinu Mošćenička Draga svrstava u Obalno područje Primorsko-goranske županije.

Unutar građevnog područja naselja Donji Kraj, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.“

Članak 25.

Članak 53. se mijenja i glasi:

„Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske Županije, Zdravstveno-ekološki odjel Odsjek za kontrolu kvalitete vanjskog zraka vrši ispitivanja zraka na području Županije a objedinjeni izvještaj za razdoblje 01.01.-31.12. 2014. Godine koji temeljem članka 24. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) kvaliteta zraka određenog područja svrstava se u dvije kategorije za svaki pojedini parametar koji se prati:

- I kategorija kvalitete zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak
- II kategorija kvalitete zraka – onečišćen zrak

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2014. godini, na koje se primjenjuju odredbe spomenutog Zakona o zaštiti zraka, Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13) za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće (tablica III):

1. Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen.

2. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, slično kao i prethodnih godina, prisutno je u okruženju industrijskih pogona. Onečišćenja su posljedica lokalnih izvora, u prvom redu niskih industrijskih izvora i kotlovnica, te jednim dijelom prometa. Vidljiv je i utjecaj prekograničnog transporta onečišćujućih tvari zrakom, posebice ozona.

Očuvanje postojeće kvalitete zraka na razini prve kategorije postići će se sljedećim mjerama:

a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT),

b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

c) zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

d) najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05) .

e) nepokretan izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

– prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje i obnavljanje zraka.
- smanjenje tranzitnog prometa i uspostava prometnih režima (jednosmjerni promet, ograničenje brzine vozila),
- uvođenje plina u kao energenta,
- izvedbom zaštitnog zelenila uz izvore onečišćenja zraka, a poglavito uz prometnice.

Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

Potrebno je pridržavati se planskih dokumenata donesenih od strane Primorsko-goranske županije – Program zaštite i poboljšanja kvalitete zraka u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2013.-2016.“

Članak 26.

Članak 55. se mijenja i glasi:

“Prema Izvještaju o ispitivanju zdravstvene ispravnosti voda za piće na području Primorsko-goranske županije za 2014. godinu, Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, doneseni su slijedeći zaključci:

- područje opskrbe Općine održava komunalno poduzeće “Liburnijske vode” iz Opatije, a izvorišta vode za piće su Izvori na Učki i u tunelu Učka, sustav Rijeka i Ilirska Bistrica
- vodovod Općine Mošćenička Draga spada u Vodoopskrbni sustav Opatija,
- zdravstvena ispravnost vode za piće vodovoda Opatija u 2014.g. bila je izvrsna. Ukupno je pregledano 76 uzoraka vode od čega je bilo 68 uzoraka na redovitu analizu i 8 uzoraka koji su pregledani u sklopu revizijskog monitoringa. Svi uzorci bili su sukladni zahtjevima Pravilnika.
- mikrobiološke karakteristike ukazuju na vodu za piće vrlo visoke kvalitete obzirom da niti u jednom uzorku nisu detektirane bakterije koje upućuju na fekalno onečišćenje.

Zaključak je da na području Županije; vodovod Opatija nije imao niti jedan neispravan uzorak.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
 - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013., 43/2014)
 - Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva kojih se mora pridržavati su: Zakon o vodama (NN 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području općina Mošćenička Draga (Sl.n. PGŽ 25/99)) i dr.

Područje unutar obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.“

Članak 27.

Članak 58. se mijenja i glasi:

„Zaštita od požara na području naselja Donji Kraj provodi se dosljednim pridržavanjem važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Mošćenička Draga.

Uz navedeno zaštita od požara temelji se i na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Opatije, općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje „Liburnije“), a provodi se prema Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Opatije, općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje „Liburnije“).

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekat, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Općine Mošćenička Draga pa time i na području naselja Kraj prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne (društvene) građevine tako da im pristup bude omogućen u svako doba
- kod rekonstrukcija i adaptacija građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje
- provoditi preventivne i represivne mjere u stambenim objektima
- održavati urednim javne i sanirati sve cisterne
- za građevine s većom zaposjednošću ljudima obvezno planirati vatrodojavni sustav
- za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- sve pristupne ceste (dulje od 30,0 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila
- nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN 8/16“)
- za složenije građevine (skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- provoditi i druge mjere predviđene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili je posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.“

Članak 28.

Članak 59. se mijenja i glasi:

„Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su slijedećim zakonima i propisima:

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Zakon o Izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).

Ovim Planom utvrđuje se:

- a. Način i smjerove evakuacije naselja, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđena je površina pogodna za zbrinjavanje ljudi (evakuacija stanovništva), kao i lokacija sirene – sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje;
- b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi , definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15);

Na području obuhvata plana nema područja klizišta.

Na području UPU nisu registrirani imaoci opasnih tvari .

Objekti kritične infrastrukture

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.“

Članak 29.

Iza članka 59., dodaju se novi članci 59a.-59.c. koji glase:

„Članak 59a.

Sklanjanje ljudi

Naselje Mošćenička Draga svrstano je u naselja u kojima nije potrebno osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima, odnosno drugim objektima za zaštitu.

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja na razini Republike Hrvatske, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Članak 59b.

Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar novih dijelova naselja Mošćenička Draga planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 59c.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Mošćenička Draga je 7⁰ MCS.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

Ceste se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućavana nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Članak 62. se mijenja i glasi:

„Plan je izrađen u 6 (šest) istovjetnih izvornika, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinstvenom Upravnom odjelu Općine, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Opatiji, M.Tita 4. „

Članak 31

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Mošćenička Draga".

KLASA: 350-01/15-01/45
URBROJ: 2156/03-02-16-62
Mošćenička Draga, 30. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Boris Škalamera