



**ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU MOŠĆENIČKA DRAGA**

---



## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Mošćenička Draga, u okviru koje se nalaze katastarske općine Brseč, Kalac, Kraj, Martina, Mošćenice i Mošćenička Draga, iznosi: 200,3940 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup na 10 godina	0	0
2.	Zakup na 25 godina	0	0
3.	Dugogodišnji zakup na 25 godina	0	0
4.	Koncesija	0	0
5.	Privremeno korištenje	1	1,1430
6.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>1,1430</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	0	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave Primorsko – goranske županije o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općine Mošćenička Draga utvrđeno je kako na području općine nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za povrat ili zamjenu.
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Mošćenička Draga neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za <b>zakup</b>	200,3940	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 200,3940 ha što predstavlja

		100,00% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Mošćenička Draga. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	Na području Općine Mošćenička Draga nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	Na području Općine Mošćenička Draga nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	0	U sklopu Općine Mošćenička Draga nisu predviđene ostale namjene korištenja, odnosno neće se vršiti prenamjena poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske.

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 ha**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Mošćenička Draga je smještena u zapadnom dijelu Primorsko-goranske županije u okviru koje graniči s Općinom Lovran i Gradom Opatija, te s Općinom Kršan koja se nalazi na području Istarske županije. Područje ove općine položeno je u pravcu sjever-jug i prostire se na istočnoj padini južnog dijela grebena Učke, od zaselka Mala Učka na sjeveru do vrha Sisol na jugu, te zauzima dio istarske "liburnijske" obale od uvale Stupova na jugu do uvale Cesara na sjeveru.

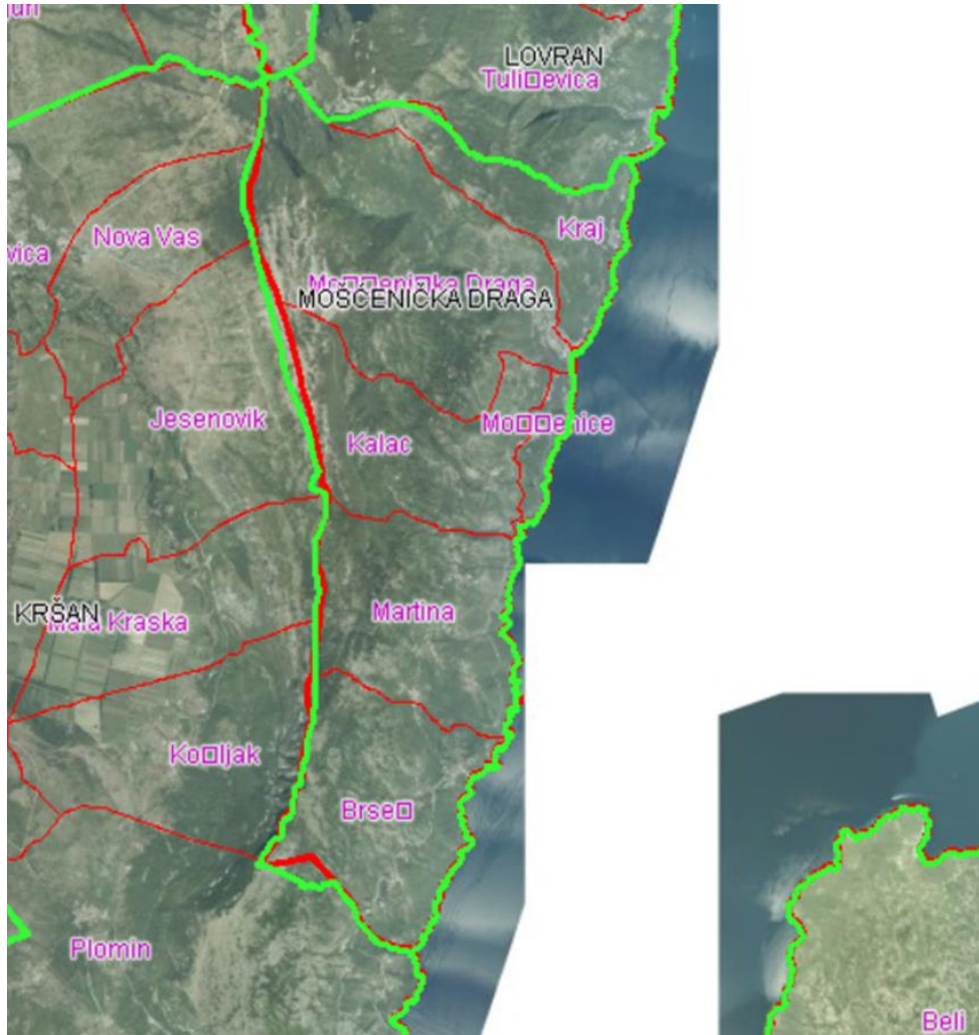
Ukupna površina područja Općine Mošćenička Draga iznosi 45 km<sup>2</sup> odnosno oko 4.500 ha.

Područje Općine Mošćenička Draga obuhvaća 15 statistički samostalnih naselja i to: Brseč, Donji Kraj, Golovik, Grabrova, Kalac, Mala Učka, Martina, Mošćenice, Mošćenička Draga, Obrš, Sučići, Sveta Jelena, Sveti Anton, Sveti Petar i Zagore čiji su položaj i granice prikazane na narednoj slici.



Slika 1: Položaj Općine Mošćenička Draga i granice statističkih naselja unutar nje

Na slici ispod crvenom su linijom označene granice katastarskih općina koje se nalaze u sklopu Općine Mošćenička Draga. Vidljivo je da se na njezinom području nalazi šest katastarskih općina: Brseč, Kalac, Kraj, Martina, Mošćenice i Mošćenička Draga.



Slika 2: Granice katastarskih općina na području Općine Mošćenička Draga

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Mošćenička Draga nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime koju karakteriziraju suha vruća ljeta, ali su ostala godišnja doba dosta vlažna, naročito početak zime. Njezine osnovne karakteristike na području ove općine su topla ljeta i kišne zime sa srednjom temperaturom najtoplijeg mjeseca iznad 22 °C.

Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studenj. Na temelju višegodišnjeg klimatološkog razdoblja na meteorološkoj postaji Rijeka utvrđeno je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 13,8 °C. Najviša srednja temperatura zraka je u ljeti (22,1 °C), a najniža u zimi (6,2 °C).

Najveća apsolutna maksimalna temperatura zraka izmjerena je u ljeti (34,8 °C), a apsolutna minimalna temperatura zraka izmjerena je zimi (-12,8 °C). Srednji godišnji broj hladnih dana ( $t_{\min} < 0$  °C) iznosi 19,2 dok srednji broj vrućih dana ( $t_{\max} > 30$  °C) iznosi 18,9.

Prosječna godišnja količina oborina iznosi 1.522,7 mm. Najveći dio oborina koncentriran je u jesenskom razdoblju (521,1 mm), a zatim u zimskom (392,4 mm) i proljetnom dijelu godine (316,1 mm). Srednji godišnji broj dana s kišom (količina oborina veća od 0,1 mm) iznosi 127,4. Ovakvih je dana najviše u proljeće (prosječno 34,2), a zatim u jesen (prosječno 32,7 dana). Srednji broj dana sa snijegom (količina oborine veća od 0,1 mm) je gotovo beznačajan i iznosi samo 4,2.

Prema Pedološkoj karti najveći dio tala na području Općine Mošćenička Draga se može svrstati u pet kategorija:

- smeđe vapnenačko tipično plitko tlo i srednje duboko – crnica organomineralna – crvenica tipična srednje duboka i duboka (70:20:10), zauzima pretežito obalni dio
- rendzina na dolomitnim vapnencima i dolomitima plitka – kalkokambisol tipični plitki (70:30), zauzima područje uvale Mošćeničke Drage
- lesivirano akrično – distrično smeđe na crvenici – lesivirana crvenica – smeđe vapnenačko tipično (30:30:20:20), zauzima središnji dio općine,
- crnica organomineralna – smeđe vapnenačko tipično plitko – rendzina na dolomitiziranom vapnencu (70:20:10), u višim predjelima općine,
- smeđe vapnenačko tipično plitko – crnica organomineralna – rendzina na dolomitiziranom vapnencu (50:40:10), u višim predjelima općine.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Mošćenička

Draga, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mošćenička Draga. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Mošćenička Draga, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“

nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Mošćenička Draga, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine Mošćenička Draga najzastupljeniji stočarska i povrćarska, proizvodnja te uzgoj višegodišnjih nasada (maslinarstvo).

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanje Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, ispostava Opatija, izdato 19. 06. 2019. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjem utvrđeno je kako na području katastarskih općina Brseč, Kalac i Martina nije



zaprimljen niti jedan zahtjev za naknadu/povrat, dok za katastarske općine Mošćenička Draga, Mošćenice i Kraj Ured ne raspolaže podatkom o površinu koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

2. Očitovanje Hrvatskih voda, zaprimljeno 12. 06. 2018. godine, sukladno kojemu se na području Općine Mošćenička Draga nalaze slijedeće katastarske čestice koje čine dijelom vodno dobro: k.č. 1373, k.č. 3370/231, k.č. 3370/235 i k.č. 3370/272 sve u KO Brseč, k.č. 1423, k.č. 1895/1, k.č. 1895/2, k.č. 1947/2, k.č. 1956/2, k.č. 2015, k.č. 2039/4, k.č. 2071, k.č. 2254, k.č. 2257, k.č. 2737/2, k.č. 2737/3, k.č. 3567/103, k.č. 3567/30, k.č. 3567/65, k.č. 3567/94, k.č. 600 i k.č. 761/4 sve u KO Kalac, k.č.2930/22, k.č. 2930/38 i k.č. 2935/3 sve u KO Kraj, k.č. 1696/8, k.č. 242, k.č. 243/1 i k.č. 69/181 sve u KO Martina, k.č. 893/15, k.č. 893/19, k.č. 893/51 i k.č. 893/69 sve u KO Mošćenice, k.č. 137/1, k.č. 137/2, k.č. 1433/3, k.č. 205/3, k.č. 401, k.č. 410/4, k.č. 600 i k.č. 81/1 sve u KO Mošćenička Draga.

3. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Mošćenička Draga, izdato 26. 06. 2019. godine, u privitku kojega je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Brseč, Kalac, Kraj, Martina, Mošćenice i Mošćenička Draga.

4. Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Opatija, zaprimljena u razdoblju od 21. 06. 2018. pa sve do 11. 07. 2019. godine, da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, zaprimljena u razdoblju od 21. 06. 2018. pa sve do 11. 07. 2019. godine, prema kojemu se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sukladno prikupljenoj svoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Mošćenička Draga nalazi ukupno 2.818 katastarskih čestica koje mogu biti uključene

u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 200,3940 ha.

U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

### **T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Mošćenička Draga– u ha**

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska kultura						Ukupno
		Oranica	Vinograd	Maslinik	Voćnjak	Livada	Pašnjak	
1	<b>Brseč</b>	2,01	0,98	0,00	0,36	0,35	45,62	49,32
2	<b>Kalac</b>	1,83	0,82	0,00	0,54	4,84	26,32	34,36
3	<b>Kraj</b>	0,91	0,82	0,00	0,58	2,61	20,31	25,23
4	<b>Martina</b>	0,93	0,92	0,00	0,44	2,16	26,09	30,54
5	<b>Mošćenice</b>	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	15,15	15,17
6	<b>Mošćenička Draga</b>	4,08	0,68	0,00	0,33	11,56	29,11	45,77
<b>Ukupno</b>		9,77	4,22	0,00	2,27	21,52	162,61	200,39

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Brseč (24,61%), zatim slijedi KO Mošćenička Draga gdje se nalazi 22,84% i KO Martina s 15,24% udjela.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljeni pašnjaci (80,7%), livade (10,7%) i oranice (4,9%). Na vinograde otpada 2,1% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Mošćenička Draga.

Općina Mošćenička Draga može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Jedini oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Mošćenička Draga biti će zakup budući će se na taj način ubuduće koristiti 100% svih katastarskih čestica, dok oblici raspolaganja kao što su povrat, prodaja, zakup za ribnjake i zakup za zajedničke pašnjake te ostale namjene nisu zastupljeni.

#### **T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Mošćenička Draga po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha**

Redni broj	Katastarska općina	Predviđeni oblik raspolaganja				Ukupno
		Povrat	Zakup	Prodaja	Ostale namjene	
1	Brseč	0,00	49,32	0,00	0,00	49,32
2	Kalac	0,00	34,36	0,00	0,00	34,36
3	Kraj	0,00	25,23	0,00	0,00	25,23
4	Martina	0,00	30,54	0,00	0,00	30,54
5	Mošćenice	0,00	15,17	0,00	0,00	15,17
6	Mošćenička Draga	0,00	45,77	0,00	0,00	45,77
<b>Ukupno</b>		0,00	200,39	0,00	0,00	200,39

#### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Mošćenička Draga putem zakupa**

Jedini oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Mošćenička Draga je zakup te će se na taj način ubuduće koristiti 200,39 ha. Za zakup je ukupno namijenjeno 2.818 katastarskih čestica što predstavlja 100,00% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe

lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25 godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 20 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je općina dužna u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Sredstva ostvarena od zakupa, privremenog korištenja ili prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice lokalne samouprave u udjelu od 65% od ukupno ostvarenog prihoda. Trošenje ovih sredstava je isključivo namjensko te je stoga obaveza JLS donijeti program korištenja ovih sredstava.

**Na području Općine Mošćenička Draga nisu predviđeni davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake ili za zajedničke pašnjake, prodaja, povrat, kao ni davanje državnog poljoprivrednog zemljišta za ostale namjene odnosno njegova prenamjena u nepoljoprivredne svrhe.**

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Mošćenička Draga sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Opatija, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, ispostava Opatija, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Opatija, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Martina Begić, mag.oec.,  
Adriano Fabreti, ing.

Poreč, listopad 2019.