

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), i članka 32. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 30/09 – Ispravak, 58/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

UPU 3 Sveti Ivan

(NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14, u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i članku 250. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/12).

Članak 4.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan je Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje prometne i komunalne infrastrukture sa novim prometnim rješenjem u dijelu obuhvata te usklađenje predviđene namjene sa stvarnim stanjem u prostoru.

Potrebno je izvršiti stručnu valorizaciju i planersku implementaciju rješenja i odredbi svih zakonskih i podzakonskih akata koji su promijenjeni od usvajanja UPU-a 3 Sveti Ivan.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 36/07 i 04/12).

Površina obuhvata UPU-a Sveti Ivan iznosi oko 18,5 hektara.

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. »Građevinsko područje naselja« u mj. 1:5000.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34_01 ; te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T2₂, nalazi se uz državnu cestu Pula-Mošćenička Draga-Opatija-čvor Matulji, te uz južnu granicu užeg dijela centra naselja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Prometna i komunalna infrastruktura je jednim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Razvitak obuhvata Plana treba temeljiti na korištenju prednosti atraktivnog položaja obuhvaćenog područja, uz neophodnu daljnju infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izmjena i dopuna Plana:

-usklađivanje prometne i komunalne infrastrukture sa novim prometnim rješenjem u dijelu obuhvata Plana,

-korekcija prometne infrastrukture rezultirat će parcijalnim korekcijama namjene svih površina koje graniče s istom,

-usklađivanje dijela namjene sa stvarnim stanjem korištenja prostora,

-usklađivanje sa tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14), Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 04/12), idejni projekt dijela cestovnih prometnica, te ostale komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela i geodetski nacrt.

U izradi Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka, Đure Šporera 3
3. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka, Žrtava fašizma 3
4. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša RIJEKA, Riva 10
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje “Elektroprimorje” Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje “Elektroprimorje” Rijeka, Pogon Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 73/1
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, Maršala Tita 166
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI – Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija) Rijeka, Riva 10
10. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka, Ciottina 17a
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I REGIONALNOG GOSPODARSTVA, Zagreb, Babonićeva 121
15. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo/ Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
16. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Delnice, Supilova 2
17. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići, Liburnijska 2
18. ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14

19. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
20. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10
22. KOMUNALAC d.o.o. 512130 Jurdani, Jurdani 50/b
23. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
24. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 30 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;

- pribavljanje suglasnosti nadležnog Ministarstva na Konačni prijedlog Plana: najviše 30 dana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), sredstva za izradu Izmjena dopuna Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Mošćenička Draga.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“

KLASA:

URBROJ:

Mošćenička Draga,

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Boris Škalamera