

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,
08. ožujka 2019.

Broj: 4/2019

Godina: 2019.



IZDAVAČ: OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

UREDNIŠTVO: TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

ODGOVORNI UREDNIK: RIKARDO STARAJ

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.moscenicka-draga.hr

SADRŽAJ:

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

III. Općinsko vijeće

9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....3
10. Odluka o obvezi sufinanciranja 1. faze radova na dogradnji operativne obale i izgradnje obalne šetnice u luci Mošćenička Draga.....8

III. OPĆINSKO VIJEĆE

9.

Na temelju članka 14. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 07. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 11/17, 2/18, 17/18, 2/19) u članku 1. iza riječi „zakupniku“ brišu se riječi „odnosno sadašnjem korisniku“.

Članak 2.

U članku 2. riječi „skladištenja i čuvanja robe“ brišu se, a na kraju rečenice briše se točka i stavlja zarez te se dodaju riječi „odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe“.

Članak 3.

U članku 6. riječi „Komisiju za nekretnine“ zamjenjuju se riječima „Komisiju za poslovni prostor“.

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, može se na njegov zahtjev, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu pod istim uvjetima kao i u postojećem ugovoru na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

Zakupnik iz stavka 2. ovog članka dužan je pisani zahtjev podnijeti najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Mošćenička Draga je dužna najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka najkasnije u roku od 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Mošćenička Draga će nakon stupanja u posjed poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Članak 5.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

„Iznimno od odredbe članka 8. stavka 1. ove Odluke ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju Općina Mošćenička Draga i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Zakupnina za ugovor iz stavka 1. ovog članka određuje se sukladno kriterijima za određivanje zakupnine u glavi VII. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 10. stavku 2. točki 5. iza riječi „utvrđenih grupom VI. članka“ dodaje se brojka „34.“

Točka 8. mijenja se i glasi:

„8. obvezu dostave ponuđača, fizičke osobe osobnih podataka (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno s izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka), a za ponuđača pravnu osobu obvezu dostave podataka o pravnoj osobi (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuđača, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB), obvezu dostave dokaza da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, obvezu ponuđača koji se u prijavi na natječaj pozove na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren“.

Iza točke 8. dodaje se točka 9. koja glasi:

„9. odredbu da pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,“

Točke 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16, 17. postaju točke 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. i 18.

Članak 7.

U članku 22. točki 2. iza riječi ugovorne strane briše se zarez te dodaje tekst koji glasi: (ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana),

Točka 3. mijenja se i glasi:

„podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora) te opis poslovnog prostora sa elementima kvalitete i opremljenosti utvrđenih zapisnikom prilikom objavljivanja javnog natječaja,

U točki 8. riječi „u zgradi“ brišu se.

U točki 14. iza riječi „iznos“ dodaje se riječ „mjesečne“.

Članak 8.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili po bilo kojoj pravnoj osnovi trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje (primjerice ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o tehničkom zastupanju ili slično), osim ako nije drukčije ugovoreno.

Na ugovor o podzakupu poslovnog prostora na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ove Odluke koje se odnose na zakup poslovnog prostora.

Ako zakupnik poslovni prostor ili dio poslovnog prostora da u podzakup odnosno po bilo kojoj pravnoj osnovi trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje suprotno odredbama ugovora o zakupu, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

Članak 9.

Iza članka 42. dodaje se članak 42.a koji glasi:

„Poslovni prostor za koji je sklopljen ugovor o zakupu na temelju članka 17. ove Odluke ne može se dati u podzakup.

Članak 10.

U članku 48. stavku 1. iza brojki „64/15“ stavlja se zarez i dodaje se „112/18“

U stavku 2. alineji 1. iza riječi „u zakupnom odnosu“ dodaju se riječi „za poslovni prostor koji se prodaje“, a iza riječi „od“ dodaje se riječ „najmanje“.

U stavku 2. alineji 2. iza riječi „u zakupnom odnosu“ dodaju se riječi „za poslovni prostor koji se prodaje“

U stavku 2. alineji 3. riječ „obrta“ zamjenjuje se riječju „obrtnika“, a iza riječi „u zakupnom odnosu“ dodaju se riječi „za poslovni prostor koji se prodaje“.

U stavku 2. alineji 4. iza riječi „koristio“ dodaju se riječi „na temelju zakupnog odnosa s Općinom Mošćenička Draga“

Članak 11.

Članak 49. briše se.

Članak 12.

U članku 50. stavku 1. iza brojke „48.“ brišu se riječi i brojka „i članka 49.“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na Popis poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka neće se uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- nalaze se u nultoj ili prvoj zoni Općine,
- ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
- nalaze se u razizemlju,
- čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Članak 13.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se po procijenjenoj vrijednosti koju utvrđuje procjenitelj određen odredbama propisa kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnine, a po odabiru Općine Mošćenička Draga.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, pod uvjetima i u postupku iz članka 48. i 50. ove Odluke, procijenjena vrijednost umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, koja su bila od utjecaja na visinu procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora i za koje je zakupnik ishodio odobrenje, s time da se visina ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30 % procijenjene vrijednosti poslovnog prostora.

Sadašnjem zakupniku neće se priznati ulaganja u preinake poslovnog prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika utvrđuje procjenitelj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 15.

U članku 54. stavku 3. alineja 5. briše se.

Članak 16.

Članak 57. briše se.

Članak 17.

Članak 58. briše se.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 372-01/17-01/2
URBROJ: 2156/03-02-19-5
M. Draga, 07. ožujka 2019.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Kristijan Dražul, v.r.

10.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Općine Mošćenička Draga broj 3/18, 15/18), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 07. ožujka 2019. donosi sljedeću

ODLUKU**o obvezi sufinanciranja 1. faze radova na dogradnji operativne obale i izgradnje obalne šetnice u luci Mošćenička Draga****Članak 1.**

Općina Mošćenička Draga obvezuje se, ukoliko izostane očekivano sufinanciranje od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, osigurati iznos od 2.000.000,00 kuna sa PDV-om, koji uz iznos od 1.000.000,00 kuna osiguranih od strane Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga u Proračunu Primorsko-goranske županije i iznos od 500.000,00 kuna osiguranih u Proračunu Općine Mošćenička Draga, predstavlja preostali iznos do visine potrebnih sredstava od 3.500.000,00 kuna sa PDV-om za 1. fazu radova na dogradnji operativne obale i izgradnje obalne šetnice u luci Mošćenička Draga.

Članak 2.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku Općine Mošćenička Draga da u ime Općine Mošćenička Draga sa Županijskom lučkom upravom Opatija-Lovran-Mošćenička Draga potpiše Sporazum o sufinanciranju izvođenja radova na dogradnji operativne obale i izgradnje obalne šetnice u luci Mošćenička Draga.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog radnog dana koji slijedi danu objave u „Službenim novinama“ Općine Mošćenička Draga.

KLASA: 011-01/19-01/5

URBROJ: 2156/03-02-19-1

Mošćenička Draga, 07. ožujka 2019.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Kristijan Dražul v.r.