

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/19-01/50, URBROJ: 2156/03-02-20-12 od 06. studenog 2020., KLASA: 943-01/19-01/41, URBROJ: 2156/03-02-20-13 od 06. studenog 2020., KLASA: 943-01/18-01/36, URBROJ: 2156/03-02-20-8 od 06. studenog 2020., KLASA: 943-01/20-01/16, URBROJ: 2156/03-02-20-3 od 06. studenog 2020., KLASA: 943-01/19-01/28, URBROJ: 2156/03-02-20-4 od 06. studenog 2020., KLASA: 943-01/20-01/6, URBROJ: 2156/03-02-20-4 od 06. studenog 2020., Općina Mošćenička Draga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. PREDMET PRODAJE su:**

1. k.č. 2343/5 vinograd od 1297 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18 k.o. Kraj  
POČETNA CIJENA: 2.010.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 201.000,00 kuna
2. 12/32 dijela k.č. 2343/4 vinograd od 2164 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1566 k.o. Kraj  
POČETNA CIJENA: 1.260.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 126.000,00 kuna
3. k.č. 2372 vinograd od 662 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1435 k.o. Kraj  
POČETNA CIJENA: 742.500,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 74.250,00 kuna
4. k.č. 3569/24 Slatina dvorište od 12 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 848 k.o. Draga,  
k.č. 3465/36 Draga dvorište od 50 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1250 k.o. Draga,  
k.č. 3569/25 Draga dvorište od 118 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2280 k.o. Draga  
POČETNA CIJENA: 82.800,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 8.280,00 kuna
5. k.č. 2724/2 oranica od 609 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1862 k.o. Draga,  
k.č. 2719 oranica od 291 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2168 k.o. Draga  
POČETNA CIJENA: 55.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 5.500,00 kuna
6. k.č. 2540/1 vinograd od 597 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2041 k.o. Kraj  
POČETNA CIJENA: 260.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 26.000,00 kuna
7. 1/8 dijela GRČ. 54 ruševina od 29 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2275 k.o. Kraj  
POČETNA CIJENA: 1.562,50 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 156,25 kuna

#### Napomena pod I.1. i I.2.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno – kupljeno“. Nekretnine se prodaju prema važećem izvratku iz zemljišne knjige, te eventualna odstupanja stvarne površine u odnosu na površinu upisanu u izvratku iz zemljišne knjige ne utječe na kupoprodajnu cijenu.

#### Napomena pod I.3.

Na zemljištu je bio sagrađen objekt za koji je izrađen snimak izvedenog stanja, broj projekta 74-MOIS-2018 iz veljače 2018. po N.P.N. d.o.o. Brseč. U odnosu na snimak izvedenog stanja porušene su etaže prizemlja i kata, tako da je na terenu ostala etaža suterena. Za navedenu bespravnu gradnju ishodovano je Rješenje o izvedenom stanju. Na nekretnini koja je predmet prodaje nalaze se javne stepenice površine cca 73 m<sup>2</sup> koje spajaju lokalni put sa državnom cestom D66 odnosno da na nekretnini (uz rub nekretnine na istočnoj strani i protežu se cijelom dužinom čestice) koja je predmet prodaje postoji neupisana služnost prolaza u korist susjednih čestica k.č. 2934/6 k.o. Kraj – cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu R. Hrvatske i k.č. 3575/98 k.o. Draga – potok – R. Hrvatska – javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih voda, te je kupac dužan (kao i njegovi pravni sljednici nakon prodaje) navedeno stepenište ostaviti u javnoj uporabi

#### Napomena pod I.4.

Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

#### Napomena pod I.5.

Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

## **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja.

## **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

#### **IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

#### **V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Ponude će se otvarati 02. prosinca 2020. godine u 12,30 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Stara



KLASA: 943-01/19-01/50  
URBROJ: 2156/03-02-20-13  
M. Draga, 11. studenog 2020.