

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/18-01/33, URBROJ: 2156/03-02-19-12 od 02. kolovoza 2019., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga raspisuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **ZA ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**

#### **I. Predmet natječaja je:**

nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga označene kao:

- grč. 241/1 ekonomska zgrada površine 115 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 887 k.o. Draga,
- grč. 241/2 ekonomska zgrada površine 43 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2246 k.o. Draga.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju ruševine, koje se nalaze na lokalitetu Podmaj u Parku prirode Učka.

Namjena nekretnina koje se daju u zakup: javna upotreba i upotreba pri provođenju aktivnosti Planinarskog društva, privođenje namjeni nekretnina – ruševina kroz obnovu i uređenje istih kao planinarskog skloništa u tradicijskoj gradnji, odnosno kao planinarskog doma

#### **II. Zakupnina**

Početni iznos zakupnine: 120,00 kuna godišnje

#### **III. Rok zakupa**

Rok zakupa je 20 godina

#### **IV. Opći uvjeti natječaja:**

Na natječaj se mogu javiti javne ustanove ili udruge koje djeluju na području planinarskih djelatnosti

#### **V. Posebni uvjeti natječaja:**

Ponuditelj je uz ponudu obvezan dostaviti:

- rješenje o registraciji ili drugi akt iz kojeg je vidljivo da ponuditelj djeluje na području planinarskih djelatnosti,
- detaljan opis planiranog uređenja odnosno privođenja svrsi nekretnina – ruševina koje se daju u zakup, kao planinarskog skloništa, te opis aktivnosti koje planira provoditi na lokaciji,
- izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i da će nekretnine koja se daju u zakup urediti i koristiti isključivo na način i za namjenu opisanu u ovom natječaju.

#### **VI. Obveze Općine Mošćenička Draga:**

Općina Mošćenička Draga se obvezuje omogućiti budućem zakupniku uvođenje u posjed zakupljenih nekretnina najkasnije do 01. listopada 2019. godine.

#### **VII. Obveze zakupnika:**

Zakupnik je obvezan nekretnine koristiti u skladu s Ugovorom o zakupu.

Zakupnik je obvezan nekretnine privesti svrsi na način da ih, o svom trošku, uredi kao planinarsko sklonište ili planinarski dom, te da ih koristi u svrhu provođenja aktivnosti na području planinarske djelatnosti.

Zakupnik može nekretnine koristiti isključivo za potrebe projekata i aktivnosti vezanih za izgradnju planinarskog skloništa ili planinarskog doma te ih koristiti za javnu namjenu odnosno aktivnosti povezane s djelovanjem planinarskog društva.

Zakupnik je dužan započeti s uređenjem i korištenjem nekretnina u skladu s uvjetima natječaja u roku od šest mjeseci od dana ishoda svih potrebnih dozvola nadležnih tijela.

Općina Mošćenička Draga ima pravo za vrijeme trajanja ugovora provoditi nadzor nad načinom korištenja nekretnina danih u zakup, na način koji će se detaljnije ugovoriti ugovorom koji će se sklopiti s budućim zakupnikom.

### **VIII. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:**

Ugovor o zakupu nekretnina sklopit će se s ponuditeljem koji prihvati uvjete natječaja, zadovolji posebne uvjete natječaja (poglavlje V. i VII.) i uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.

### **IX. Predaja ponuda**

Ponude se predaju u pisanom obliku, na adresi Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, 51417 Mošćenička Draga, u zatvorenoj omotnici, s napomenom „Ponuda za zakup nekretnina Podmaj – ne otvarati“

Rok za predaju ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Mošćenička Draga [www.moscenicka-draga.hr](http://www.moscenicka-draga.hr)

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 16. rujna 2019. godine u 9,00 sati u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

Općinski načelnik

Rikardo Staraj, v.r.