

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga od 10. ožujka 2011. godine, Općina Mošćenička Draga  
r a s p i s u j e

## **N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. 1. Predmet prodaje su:**

Nekretnina	Vlasništvo	Početna cijena u kunama	Jamčevina - 10 % početne cijene u kunama
k.č. 695/4, dvorište od 40 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 1342 k.o. Draga	1/1 dijela	30.586,32	3.058,63
k.č. 887/2, vinograd od 1211 m <sup>2</sup> , zk.ul. 111 k.o. Mošćenice	1/1 dijela	3.500.000,00	350.000,00

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina),
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Mošćenička Draga broj: 2402006-1827300000, s pozivom na broj 68 7757 – OIB.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

### **IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:**

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Sve troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnine, kao i porez snosi kupac.

#### **V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Ponude će se otvarati 13. travnja 2011. u 10,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće. Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA