



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Klasa: 022-01/09-01/07  
Ur.broj: 2156/03-09-1  
M.Draga, 23. prosinca 2009.

Na osnovi članka 48. Statuta Općine Mošćenička Draga ("Službene novine"  
Primorsko-goranske županije, broj 26/09. i 30/09.) podnosim

**IZVJEŠĆE**  
*za razdoblje od 08. lipnja do 24. prosinca 2009.godine*

**I. Opće**

- Dana 08. lipnja 2009. godine izvršena je primopredaja vlasti.  
Stanje računa Proračuna na dan 05.06.2009. godine iznosilo je 1.162.525,50 kuna  
Stanje računa Proračuna na dan 23.12.2009. godine iznosi 1.456.542,15 kuna.  
Na razdoblje od jednog mjeseca oročeno je kod poslovne banke kn 1.000.000,00, i to do 04.12. 2009. godine uz kamatnu stopu od 6,7 % te je na ime kamata uprihođeno 5.300,0 kuna.
- Ugovor za vođenje računovodstvenih poslova otkazala je Tvtkra KRAJ d.o.o. s danom 30.06.2009. godine. Obzirom na istu okolnost donesen je Plan prijama u službu za 2009. godine s kojim je predviđeno zaposlenje službenika na radno mjesto voditelja financijsko planskih i materijalnih, računovodstvenih, općih i administrativnih poslova. Proveden je natječaj sukladno odredbama Zakonu o službenicima i namještenicima ....i zaposlena je gđa. Silvija Vickić na neodređeno radno vrijeme.
- Postavljena je www. stranica Općine, i ista je dostupna na adresi [www.moscenicadruga.hr](http://www.moscenicadruga.hr)
- U Nadzorni odbor KD KOMUNALAC d.o.o. imenovan je gosp. Nevio Premuš, ing., zamjenik općinskog načelnika , a u Nadzorni odbor JVP OPATIJA imenovan je Ferucio Senčić.
- Suradnja s načelnicima Općina Lovran i Matulj, kao i sa gradonačelnikom Grada Opatija je dobra i kvalitetna suradnja. Zajednički je obavljen posjet Castel s' Pietru Terme kao i organiziran posjet Poreču radi uvida u pročišćivač otpadnih voda.
- Četvrtkom od 16,30 do 18,30 Općinski načelnik, Zamjenik općinskog načelnika, Predsjednik Općinskog vijeća i Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća

četvrtkom primanju stranake. Do sada je ukupno primljeno na razgovor četrdesetak osoba.

- Četvrtkom po završetku primanja stranaka održavaju se neformalni sastanci s vijećnicima. Konstruktivno se raspravlja i daju prijedlozi po pojedinim temama. U prosjeku tim sastancima nazočuje devet vijećnika.
- Radi kvalitetnog sagledavanja prostorne problematike imenovao sam savjetnice, i to gđu. Šteficu Balgavi, dipl.ing. i Graziu Tricoli, dipl.ing.arh. Naknada za njihov rad je 180,00 kuna po sastanku.
- Radi osiguranja dodatnih sredstva u 2010. godini u Zagrebu su obavljeni razgovori u:
  - Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH sredstva za uređenje nerazvrstanih cesta,
  - Hrvatske vode Zagreb odobriti će za izgradnju vodovoda 350.000,00 kuna, a za kanalizaciju 100.000,00 kuna. Visina sredstva za vodovod mora činiti 30% sredstva koje ulaže Općina.
  - U Fondu za regionalni razvoj dogovoreno je da se u veljači 2010. godine kandidiramo za sredstva za radove vodopskrbe i ekologiju.
- Za reprezentaciju je od 05. lipnja 2009. godine utrošeno 17.000,00 kuna.

## **II. Imovinsko – pravno**

- Zaključen je ugovor o zastupanju Općine sa odvjetnicama Sanjom Kamenar Milutin i Irenom Klepac Mustać iz Rijeke uz paušalnu mjesečnu naknadu od kn 3.690,00 s PDV-om. Odvjetnica gđa. Snježana Kolarić i dalje će voditi predmete koji je preuzela od Općinskog državnog odvjetnika i koji su u tijeku, odnosno nisu okončani pravomoćnim presudama.
- Sklopljena je Izvansudska nagodba sa Županijskim državnim odvjetništvom Rijeka radi rješavanja vlasništva na nekretninama koje su knjižene kao društveno vlasništvo, općenarodna imovina i dr., a koje sukladno odredbama Zakona o vlasništvu pripadaju Općini ili Državi. Do konca 2009. godine Državno odvjetništvo mora knjižiti RH na nekretninama koje joj pripadaju. Radi zadovoljavanja iste odredbe zaključuje se ova nagodba. Zemljišta za koje se ishodi uvjerenje o namjeni zemljišta kojima se dokazuje da je pojedina čestica na dan 16.10.1990. i 24.07.1991. godine bila u građevinskom području vraćati će se u vlasništvo Općine izdavanjem Tabularnih izjava.
- Sukladno odredbama Sporazuma o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosa 25% + 1 dionica Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija, izdane su tabularne izjave za čestice navedene u temeljnom kapitalu za objekt Retoran "RUBIN". Za jednu z.č. neće se izdavati tabularna izjava, jer u naravi čini plažu od vile Zagreb do Sv.Ivana. Za hotel "Mediteran" izdana je tabularna izjava za 10/24 dijela vlasništva grč. 335, k.o. Draga. Nakon što se uknjiže ostale čestice na Općinu izdati će se preostale tabularne izjave. Za hotel "Marina" dogovoreno je da su izradi geodetski elaborat, te nakon toga će se pristupiti izdavanju tabularnih

izjava za isti objekt. Zemljište oko vile Slatina ne nalazi se u temeljnom kapitalu LRH te nije predmet Sporazuma.

- Odvjetnikom tvrtki FINCRO d.o.o. i ROTE d.o.o. gosp. Tuhtanom na njegov prijedlog održan je sastanak radi postizanja dogovora o načinu mirnog rješavanja sporova (četiri) koji se vode kod Općinskog suda u Opatiji. Dogovoreno je da će se vlasništvo čestice koje su kupljene od LRH, a nisu u temeljnom kapitalu LRH, kao i druge čestice koje čine okućnicu vile OBALA za koje postoji interes tvrtke ROTE d.o.o. pokušati razriješiti nagodbom na način da Općina u vlasništvo dobije suvlasničke dijelove na zemljištu javnog WC Sv.Ivan i na zemljištu oko istog objekta. Pristupilo se procjeni svih predmetnih nekretnina radi utvrđivanja njihovih vrijednosti. Procjenjena vrijednost nekretnina od interesa FINCRO / ROTE je 236.831,22 eura. Suvlasnički dijelovi nekretnina od interesa Općine procjenjene su u vrijednosti od 35.130,- Eura ukoliko iste tvrtke postanu vlasnice svih suvlasničkih dijelova. Tvrtke FINCRO i ROTE još se nisu izjasnile o prijedlogu.
- S predstavnicima tvrtke Trgovačko Opatija održan je sastanak u svezi spora koji se vodi radi stjecanja vlasništva na općinskim nekretninama na kojima se dijelom nalazi objekt marketa u M.Dragi. Predložena je nagodba, jer Trgovačko Opatija pristupa prodaji, u "paketu", svih svojih nekretnina. Prvostupanjskom presudom trgovačkog suda u Rijeci nekretnine su dane u vlasništvo Trgovačkom Opatija. Na istu presudu podnesena je žalba koja još uvijek nije riješena. Dogovoreno je da se pristupi izradi prijedloga nagodbe na način da Trgovačko Opatija Općini dade služnost na dijelu javnog prolaza uz market s Trga slobode, a Općina da dade služnost na dijelu piješačkog prolaza ispred marketa. Nagodnu će izraditi zajedno odvjetnici obje strane pregovaranja.
- Gosp. Mladenom Ivančićem iz Kraja zaključen je ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu u suvlasništvu i vlasništvu Općine, radi izgradnji obiteljskih građevina u Kraju. Gosp. Ivančić uplatio je kao naknadu 40.000,00 kuna što će se priznati kod isplate prodajne cijene u postupku otkupa zemljišta. Naime, otkup zemljišta izvršiti će se nakon ishoda rješenja o dozvoli gradnje i izrade geodetskog elaborata kojim će se cijepati predmetne čestice. Ugovorom je predviđen rok od šest mjeseci od dana potpisa ugovora, a to je 22.09.2009. godine. Gosp. Ivančić uplatio je komunalni doprinos u iznosu od 217.553,04 kune.

### **III. Prostorno planiranje**

- Provedena je i zaključena prethodna i javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune DPU JIR. Nakon što se izradi prijedlog plana pristupiti će se prikupljanju suglasnosti i mišljenja nakon čega se plan dostavlja na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Po dobivenoj suglasnosti Plan donosi Općinskop vijeće.
- Otvorena je prethodna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune DPU Presika 1 – Brseč. Dana 21. prosinca 2009. u 10,00 sati održana je prethodna rasprava.
- PPU Općine – nacрта Izmjene i dopune PPU-a, razmatra se izmjena odredbi kojima se propisuje izgrađenost, katnost i ostalo, lociranje turističkih zona Brseč i Mošćenice, te uvođenje mogućnosti izrade više UPU-a za područje Mošćeničke

Drage i Sv.Petra. Lokacije turističkih zona, na inicijativu JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ, razmotriti će stručne osobe Zavoda za turizma RH. Pokrenut je postupak ispravka greške u Prostornom planu uređenja Praka prirode Učka u svezi zaseoka Sučići, Lovretići i Kuk koji su uključeni u PPU Praka prirode Učka, a teritorijalno se nalaze izvan područja parka.

Za izradu prijedloga nacrtu Izmjene i dopune PPU Općine izrađivaču Plana izplaćeno je 26.000,00 kuna bez PDV-a od ukupno ugovorenih 65.000,00 bez PDV-a.

#### **IV. Komunalni i građevinski radovi**

- Završeni su radovi na izgradnji Vodospreme "Sv.Petar" koja je puštena u probni rad. Općina je iz Proračuna 08. i 09. izdvojila za radove 2.132.863,14 kuna, a Hrvatske vode putem Komunalca osigurala su 650.188,60 kuna.  
U sklopu radova izvršeno je proširenje raskrižja cesti Grabrova – Selce u vrijednosti od 56.000,00 kuna, asfaltirati će se dionica od 618 m' i širine 3 m ceste za Grabrovu, te sanirati postojeći asfalt na cesti za Selce u sveukupnoj vrijednosti od 275.000,00 kuna, od čega 50% iznosa financira Općina i 50% Komunalac. Izgrađeni su porušeni potporni zidovi u vrijednosti od 80.000,00 kuna.
- U godini 2010. nastaviti će se radovi vodoopskrbe i kanalizacije u Sv.Petru (Čikara) i prijeći na drugu stranu potoka
- Kandidirali smo se u Sjeverno Jadranski projekt Hrvatskih voda radi nabave pročišćivač otpadnih voda M.Dragi i izgradnje kanalizacije u Sv.Petru i nabavu ročišćivača Brseč i izgradnje nedostajuće kanalizacije u Brseču. Ovaj projekt išao bi izdvojeno od projekta Liburnije, jer se radi o zasebnim sustavima. Procijenili smo da je kredit za iste projekte povoljan, Hrvatske vode vraćaju 50% iznosa kredita, a preostali iznos vraća se kroz povećanje cijene vode. Kredit se daje na rok otplate od 10 godina uz 5 godina počeka. U okviru projekta ponuđeno nam je darovanje biljnog pročišćivača za Brseč. Obavljeni su razgovori i izvid na licu mjesta s predstavnicima Svjetske banke i Hrvatskih voda. Kako se radi o biljnom uređaju, pročišćivaču koji se sastoji od otvorenih bazena preliminarno je zaključeno da takav uređaj nije primjeren za lokaciju Brseč, već da bi trebao biti uređaj III. stupnja, odnosno zatvorenog tipa.
- Izvršeni su radovi obnove krova i unutrašnjosti zgrade (obnovljeno ognjište, postavljen novi drveni pod i sanirani zidovi) Muzejske zbirke u Trebišćima u sveukupnom iznosu od kn 69.540,25 s PDV-om, od čega je PGŽ osigurala 50.000,00 kuna.
- Izvršeni su radovi sanacije krova poslovnog prostora Buffet Sportsko u M.Dragi. Sukladno odredbama Zakona o poslovnom prostoru Općina je u cijelosti financirala sanaciju krova u iznosu od 51.757,17 kuna s PDV-om.  
Zakupnikom je ugovoreno sufinanciranje u jednakim iznosima radova postave toplinske izolacije krova, zamjene vanjske stolarije i nabavu i postavu podnih pločica u sveukupnom iznosu od 45.837,00 kn bez PDV-a, što pojedinačno iznosi 22.920,00 kuna bez PDV-a. Isti iznos sfinancirati će se kroz zakupninu, na način da će do isplate zakupnik biti oslobođen plaćanja 50 posto zakupnine.
- Zaključen je ugovor o nabavi i postavi novih konzolnih armatura javne rasvjete, 14

komada u Starom gradu u Mošćeničkoj Dragi u iznosu od 79.827,00 kuna s PDV-om.

Ugovor je zaključen s Zajedničkim obrtom Valinčić

- Radi dotrajalosti zamjenjene su armature javne rasvjete u ul. Potok u sveukupnom iznosu od 13.222,50 kuna s PDV-om.
- Pristupilo se je izradi arhitektonskog projektne dokumentacije uređenja objekta "Minčićine kuće" i "Betićine kuće".  
Zajednica Talijana Općine ponudila je ulaganje u uređenje "Betićina kuća" dodjelom nepovratnih sredstava uz uvjet da se u njoj osigura prostor za Zajednicu Talijana Općine. Ponuda je ocjenjena zanimljivom. Osim za društvene prostorije Zajednice Talijana Općine u zgradi bi se osigurao prostor za potrebe knjižnice i za galeriju. Nakon izrade arhitektonskog projekta i ishoda dozvola za gradnju te izrade troškovnika moći će se pokrenuti postupak razgovora o zajedničkom ulaganju.  
Katedra čakavskoga sabora Općine predložila je da se "Minčićina kuća" namjeni za Muzejsku zbirku pomorstva i ribarstva. Za uređenje zgrade potreban je projekt i ishoda dozvole za gradnju.  
Sredstva za radove osiguravaju se iz prenesenih sredstava i prihoda koji će se ostavriti od spomeničke rente.
- Tijekom turističke sezone, od 15.06. do 25.09. 2009. godine uspostavljena je služba na rampi u M.Dragi. Zaposlena su tri djelatnika na rampi u M.Dragi, radi osiguranje 24-satnog dežurstva. Služba na rampi stajala je kn 98.166,55 za bruto plaće, doprinose i prijevoz + materijalni troškovi 5.226,87 kuna, što sveukupno iznosi 103.393,42 kune.
- Ugovorena je izrada idejnog rješenja zgrade Osnovne škole, dječjeg vrtića, sportske dvorane i dr. na lokaciji u Sv.Petru s tvtkom Projectura d.o.o. Rijeka u iznosu od kn 38.000,00 bez PDV-a ili 46.740,00 kn s PDV-om
- Ugovoreno je nadohranjivanje mase plaže sa 800 m<sup>3</sup> i iskop i preslaganje kamenih blokova valobrana "B" u vrijednosti od 55.650,00 bez PDV-a ili 68.449,50 sa PDV-om sa obrtom Darino Bradičić. PGŽ – Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze za iste radove odobrio je 55.000,00 kuna.

## V. Komunalni poslovi

- U 2009. godini za baje je u Proračunu bilo planiran iznos od 130.000,00 kuna, a ostavren je približno 205.000,00 kuna. Kako se teško može broj baja kontrolirati po "slobodnom" sistemu (kontinuirana zamjena baja) odlučeno je da se za 2010. godinu izradi raspored postave baja. Rasporedom je planirano postaviti 62 baje uz cijenu od 46.899,90 bez PDV-a. Raspored je predložila stručna služba Komunalca d.o.o. Opatija.
- Krajem studenog raspisan je javni natječaj za redovno održavanje zelenih površina za razdoblje od 4 godine. Po natječaju zaprimljeno je pet ponuda, jedna ponuda nije razmatrana jer ponuditelj nije registriran za obavljanje djelatnosti, dok od ostalih četiri ponuditelja, dva ponuditelja s nižom ponudbenom mjesečnom

cijenom nisu zadovoljili uvjete natječaja, nisu dostavili propisane Izjave o ne kažnjavanju, dok preostala dva ponuditelja ponudili su mjesečnu cijenu koja nije prihvatljiva, kn 24.354,00 s PDV-om i 83.913,67 s PDV-om. Radi toga poništen je natječaj, a novi će se raspisati nakon stupanja na snagu Odluke o komunalnim djelatnostima usvojenoj na prošloj sjednici Općinskog vijeća.

## **VI. Predškolski odgoj i obrazovanje**

- Dječji vrtić Mošćenička Draga u rujnu 2009. godine započeo je s cjelodnevnom programom smještaja djece. Vrtić pohađa ukupno 23 djece od čega cjelodnevni 17 djece. Prosječna mjesečna cijena Vrtića iznosi mjesečno 40.400,00 kuna. Za osiguranje uvjeta za organizaciju cjelodnevnog boravka djece morala se je urediti školska kuhinja, za što je utrošeno 53.710,09 kuna.
- Povodom Sv.Nikole Područnim školama kupljeni su pokloni u iznosu od 10.000,00 kuna, a Općina financira programe Škole. Financira se marendu za tri učenika u PŠ Eugen Kumičić što mjesečno iznosi prosječno 350,00 kuna i produženi boravak dva učenika u OŠ V.C.Emin Lovran što mjesečno iznosi prosječno 975,00 kuna. Za tri učenika iz socijalnog programa odobreno je sufinancirana nabave udžbenika, dva su iskorištena te je isplaćeno za tu namjenu 1.100,00 kuna.

## **VII. Zakup poslovnog prostora**

- Razrješena je problematika zakupa poslovnog prostora Ordinacije opće medicine i Stomatološke ordinacije u M.Dragi. Dom zdravlja PGŽ odkazao je zakup, odnosno predložio da se od 01.studenog 2009. godine zaključi ugovor sa dosadašnjim posjednicima odnosno ordinacijama, što je i izvršeno te su formalno pravni zakupci Ordinacija opće medicine Vesna Batagelj Matulja, dr. med. i Ingrid Bralić, dr. stom. za Stomatološku ordinaciju.

**VIII. Finacijske potpore odobrene** su u sveukupnom iznosu od **53.709,62** kune iz više glava i pozicija Proračuna – kultura, socijalna skrb, šport, dotacije po odlukama.  
U privitku popis primatelja.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ratko Salamon, dr.med.

**Napomena: Izvješće je usvojeno na 5. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30. prosinca 2009. godine**

## POPIS PRIMATELJA FINANCIJSKIH POTPORA

- Crveni križ PGŽ , kn 1.000,00 , Donatorski bal za osiguranje sredstava za kupnju posebnog vozila za prijevoz invalida
- Katedra čakavskog sabora Općine , kn 2.000,00, 2. Međunarodna konferencija “Revitalizacija malih povijesnih gradova i njihovog okruženja u PGŽ”
- Franjevački samostan Trsat , kn 10.000,00, svečano obilježavanje 800. obljetnice postojanja Franjevačkog reda
- Zajednica udruga Hrvatskih vojnih invalida iz Domovinskog rata, kn 1.500,00 za sudjelovanje u Športskom natjecanju
- Udruga invalida distrofičara PGŽ, kn 1.000,00 za redovnu djelatnost
- Udruga slijepih PGŽ, kn 1.000,00 za redovnu djelatnost
- SD DRAGA, kn 3.115,40, preostali dio donacije po Proračunu
- HUDHMP za Hitnu medicinsku pomoć, kn 1.875,00, za sudjelovanje na XIII. Međunarodnom kongresu djelatnika hitne medicinske pomoći
- Zjednica Talijana M.Draga, kn 1.500,00 , sufinanciranje manifestacija
- Župa sv. Andrije za Crkveni zbor “Sv.Jurja” Brseč, kn 3.000,00
- JK “ORION”, kn 2.094,22 , povrat za nabavu ulaznih vratiju prostorije šet.25.travnja 1.
- TZ Općine Mošćenička Draga , kn 2.000,00 za prezentaciju knjige Nedjeljka Fabria i tenora Hrida Matića
- Dr. Anto Kovačević, kn 1.000,00 za tiskanje knjige
- SD DRAGA , kn 3.295,00 za ugošćavanje nogometnog kluba iz Italije
- Smotra klapa , kn 5.000,00 (isplata računa)
- Jazz Happening Mošćenice, 1.830,00 (isplata računa)
- SD DRAGA, kn 3.000,00 za organizaciju Marinine
- Ajkula, kn 1.000,00 za organizaciju hodočašća Majke Božje Krasno
- Centar tehničke kulture Rijeka, kn 500,00 za izložbu maketa brodova
- KBC Rijeka, kn 1.000,00 donatorski bal za nabavu ultrazvučnog uređaja Klinike za anesteziologiju, reanimatologiju i intenzivno liječenje
- Katedra čakavskog sabora Općine, 3.000,00 za likovnu radionicu u Mošćenicama
- Katedra čakavskog sabora Općine, kn 4.000,00 za smotru tradicijskih barki