

Obrazloženje uz prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Odluka o komunalnoj naknadi donijeta je 2001., a izmjene i dopune 2002. („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/01, 83/02).

Plaćanje komunalne naknade regulirano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) koji propisuje da Odluku o komunalnoj naknadi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena su naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Općini, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn) za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevno zemljište, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Mošćenička Draga, osim u dijelu naselja Sučići pod nazivom Trebišća obzirom da se navedeni dio naselja nalazi izvan građevinskog područja te nema odgovarajuću komunalnu infrastrukturu.

PODRUČJA ZONA, KOEFICIJENTI ZONA (Kz) I KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn)

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđeno je šest zona za određivanje visine komunalne naknade, umjesto dosadašnje tri zone, a prema pogodnosti položaja i stupnju komunalne opremljenosti određenog položaja.

Sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada plaća se za sve nekretnine - stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema dosadašnjoj Odluci o komunalnoj naknadi prva zona obuhvaćala je naselje Mošćenička Draga s koeficijentom zone (Kz) 1,00, druga zona Sv. Petar, Kraj, Mošćenice s koeficijentom zone 0,7, a treća zona naselja Brseč, Golovik i Martina s koeficijentom zone 0,5.

Prema novoj Odluci o komunalnoj naknadi prva zona obuhvaća naselje Mošćenička Draga I. i to ulice Aleja Slatina, Barba Rike, Ljube Mrakovčića, Potok, Antona Rosovića, Stari grad, Stubište Sipar, Šetalište 25. travnja, Trg slobode, Sv. Ivan, Stubište prof. Ivančića, druga zona naselje Mošćenička Draga II - ulice: Tutići, Paljon, Sv. Petar, Potoška cesta, Lukeši, Jačići, Most, Majčevo, treća zona naselje Mošćenice I. – ulice Mošćenice, Jir, Baldac, četvrta zona naselja Brseč I. – ulica

Brseč, Kraj I. – ulica Donji Kraj, peta zona naselja Mošćenice II. – ulice Mišćići, Benetići, Rovini, Milići, Matići, Šverići, Selce, Lončari, zatim naselja Kalac, Brseč II. – ulice Carići, Periši, naselja Martina, Golovik, Sv. Jelena, Zagore, dok šesta zona obuhvaća naselje Grabrova, Brseč III – ulica Belani, naselje Kraj II - ulice Gradac, Marčenići, Gornji Kraj, Prem te naselje Sučići – izuzima se Trebišća i naselje Obrš, naselje Sv. Anton i Mala Učka.

Koeficijent zone (KZ) za prvu zonu iznosi 1,00, za drugu zonu 0,7, treću zonu 0,6, četvrtu zonu 0,5, petu zonu 0,4 i šestu zonu 0,2.

Dakle, prema novoj Odluci o komunalnoj naknadi uvodi se naplata komunalne naknade za naselja: Sv. Jelena, Zagore, Sučići, Obrš, Sv. Anton i Mala Učka.

Koeficijent namjene (Kn) za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi ovisno o djelatnosti od 0,05 do 10, dok za hotele, apartmanska naselja i kampove komunalna naknada iznosi 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog prethodne godine.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor temeljem stavka 1. ovog članka.

Prema dosadašnjoj Odluci o komunalnoj djelatnosti za iste djelatnosti bili su predviđeni različiti koeficijenti namjene za pojedine zone (npr. koeficijent namjene za trgovine na malo iznosio je 3,00 za Zonu I.-Mošćenička Draga, 2,1 za Zonu II. – Sv. Petar, Mošćenice, Kraj i 1,00 za Zonu III. – Brseč) što protivno odredbama Zakona o komunalnoj djelatnosti. Iz odredaba Zakona o komunalnoj djelatnosti slijedi da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti djelatnosti, a koeficijent zone (Kz) prema području zone ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, prema vlastitim uvjetima i mjerilima.

VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine predmetne nekretnine, vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu, a nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi. Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Za prostore za koje visina zaduženja iznosi od 10,00 do 20,00 kuna mjesečno, komunalna naknada plaća se dva puta godišnje u rokovima predviđenim u čl. 14. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

U čl. 16. Odluke navedeni su slučajevi potpunog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade, pa tako su od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti oslobođeni vlasnici odnosno korisnici nekretnina:

1. Općina u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
3. objekti i prostori koji se koriste kao muzeji, izložbeni prostori, knjižnice i čitaonice, objekti i prostori kojima se koriste športski klubovi,
4. vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donosi rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se u Proračunu Općine.

Iznimno, komunalna naknada plaća se i za navedena zemljišta i prostore koje korisnici odnosno vlasnici daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje za obavljanje druge djelatnosti.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/01, 83/02). Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012.

Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi upućuje se na razmatranje i donošenje Općinskom vijeću.

Općinski načelnik
Općine Mošćenička Draga
Ratko Salamon, dr. med.