

Na osnovi članka 78. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* ("Narodne novine", broj 76/07.) i članka 18. Statuta Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko - goranske županije, broj 6/06.), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 19. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU

o izradi *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Presika 1- Brseč*

PRAVNA OSNOVA PLANA

Članak 1.

Izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja Presika 1- Brseč* (u nastavku: *Izmjene i dopune DPU Presika 1 - Brseč* izrađuju se u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* ("Narodne novine" broj 76/07.) i *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenje *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* je Općinsko poglavarstvo Općine Mošćenička Draga.

Stručni izrađivač *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* je GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI, V. Cara Emina 5, registriran za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* određen je granicom obuhvata *Detaljnog plana uređenja Presika 1- Brseč* ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 06/02.) i Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" PGŽ, broj 36/07.).

Obuhvat *Izmjena i dopuna DPU Presika 1 - Brseč* teče granicom katastarskih čestica na jugu 755/1, 755/3, 756/2, preskače na istočnu granicu parcele puta 3378 kojom teče do spoja na parcelu puta za groblje 3369/1, preskače na njezinu sjevero-zapadnu granicu kojom teče do okomitog spoja na ishodišnu točku – jugo-zapadni ugao kč 755/1 k.o.Brseč.

Površina obuhvata *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* iznosi približno 8,28 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

DPU Presika 1- Brseč utvrdio je uvjete gradnje, način korištenja i namjenu površina, te prometnu i komunalnu infrastrukturu za dva gradilišta unutar prostorne cjeline obiteljske izgradnje za 6 gradilišta.

Područje obuhvata *DPU Presika 1 - Brseč* nalazi se u zaštićenom obalnom području mora, te je za isti ishoda suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenju Odluke o *DPU Presika 1 - Brseč* s odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora i s odredbama *PPUO Mošćenička Draga* (klasa: 350-02/08-04/164; ur.br.:531-06-08-2 od 31. ožujka 2008.).

Planirana komunalna infrastruktura još uvijek nije izgrađena (vodoopskrba, kanalizacija, elektrifikacija).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjenom i dopunom usklađuje se *Detaljni plan uređenja Presika 1- Brseč* ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 06/02. od 29. 03. 2002.) sa zacrtanom prostornom cjelinom i odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 36/07 od 28. 09. 2007.).

Na zahtijev korisnika prostora potrebno je ostvariti slijedeće:

- izvršiti korekciju oblika i veličine građevinskih čestica prema stvarnom imovinskom stanju,
- izvršiti preparcelaciju građevinskih čestica unutar granica obuhvata plana,
- potrebno je planirati i utvrditi oblik i veličinu građevnih čestica i uvjete izgradnje pet (5) obiteljskih i jedna više stambena građevina s tri stana,
- planirati i utvrditi oblik i veličinu prilaznih cesta i prometnih površina

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* koristit će se digitalna lokalna geodetska izmjera i topografsko-katastarska karta kao prilog planu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade *Izmjena i dopuna DPU Presika 1 - Brseč* iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* ("Narodne novine" broj 76/07.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi *Izmjene i dopune DPU Presika 1- Brseč*

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04. - ispravak i 163/04.) kartografski prikazi *Izmjene i dopune DPU Presikal - Brseč* izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade *Izmjena i dopuna DPU Presikal - Brseč* zatražit će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ZAPAD, Ciottina 17a, 51000 RIJEKA
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., DP "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 RIJEKA
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- KOMUNALAC d.o.o., Stubište Lipovica 2, 51410 OPATIJA
- MINISTRSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2., 10000 Zagreb

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza *Izmjena i dopuna DPU Presikal- Brseč* :

- dostava zahtjeva za izradu *Izmjena i dopuna DPU Presikal- Brseč* (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana,
- izrada nacрта prijedloga *Izmjena i dopuna DPU Presikal- Brseč* za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada prijedloga *Izmjena i dopuna DPU Presikal - Brseč* za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u prijedlog *Izmjena i dopuna DPU Presika 1 - Brseč* - u trajanju od najviše 15 dana,

- izrada izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada nacрта konačnog prijedloga *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada konačnog prijedloga *Izmjena i dopuna DPU Presika 1 - Brseč* - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* s odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od najviše 60 dana
- donošenje *Izmjena i dopuna DPU Presika 1 - Brseč* - u roku od najviše 35 dana od završetka javne rasprave.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 15 dana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Do donošenja *Izmjena i dopuna DPU Presika 1 - Brseč* u području obuhvata detaljnog plana vrijede odredbe *PPU Općine Mošćenička Draga*.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izradu *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* financiraju vlasnici zemljišta na području obuhvata plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč*

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 9. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju *Izmjena i dopuna DPU Presika 1- Brseč* poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10.000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/08-01/11

Ur. broj: 2156/03-08-3

M. Draga, 19. ožujka 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

PREDSJEDNIK
Emilio Dešković