



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Klasa: 021-05/10-01/01  
Ur.broj: 2156/03-10-1  
M.Draga, 30. ožujka 2010.

## Z A P I S N I K

6. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**  
održane 26. veljače 2010. godine s početkom u 17,00 sati u općinskoj vijećnici u  
M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednici predsjedava predsjednik gosp. **NEDJELJKO DRAŽUL, dipl.ing.**

Sjednici je nazočno dvanaest (12) od sveukupno trinaest (13) vijećnika Općinskog vijeća, i to: SONJA BARIČEVIĆ; MARICA BRNEČIĆ FROLJA; NEDJELJKO DRAŽUL; ROBERT DUNDARA; IVAN GALOVIĆ; MARINA IVANČIĆ; ROBERT MARINAC; MIRJANA MIKLEUS; PAOLO RONČEVIĆ; KARMEN SALKOVIĆ; FERUCIO SENČIĆ i BORIS ŠKALAMERA.

Sjednici ju opravdano odsutan gosp. Rikardo Staraj.

Sjednici nazočuju osim vijećnika: općinski načelnik gosp. Ratko Salamon, dr.med.; zamjenik općinskog načelnika gosp. Nevio Premuš, ing. i Marijana Zorić, novinaraka dnevnog glasila "Novi list".

Zapisnik vodi: MIRNA DE KARINA

Predsjednik gosp. Dražul, dipl.ing. izvjestio je da je od općinskog načelnika, gosp. Salamona, dr.med. zaprimio prijedlog nadopune dnevnog reda s točkom: "Prijedlog Odluke o pristupanju potpisivanja Ugovora o nagodbi s Trgovačkim Opatijom". Također da predlaže nadopunu s točkom dnevnog reda "Goveda na slobodnoj ispaši na obroncima Sisola i Učke". Potom je upitao da li netko ima prijedlog ili primjedbu na takav predloženi dnevni red današnje sjednice. Kako nitko nije imao primjedbu niti prijedlog, pozvao je nazočne vijećnike da glasuju te je jednoglasno utvrđen sljedeći

## D n e v n i r e d

1. Odluka o usvajanju zapisnika 5. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o odabiru osobe za obavljanje radova redovnog održavanja zelenih površina za razdoblje od četiri (4) godine
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/4 dijela z.č. broj 1207/6 od 327 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 2044, k.o. Draga

4. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 2/3 dijela z.č. broj 659/5 od 352 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 535, k.o. Mošćenice
5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/1 dijela z.č. broj 1381/4 od 456 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 2009, k.o. Draga
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/1 dijela z.č. broj 1936/4 od 58 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 106, k.o. Kalac
7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/1 dijela z.č. broj 3277/1 od 223 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1563, k.o. Kalac
8. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/4 dijela z.č. broj 2755 od 50 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 581, k.o. Martina
9. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/4 dijela z.č. broj 2762/2 od 36 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 687, k.o. Martina
10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/8 dijela z.č. broj 2623/2 od 1428 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 219, k.o. Kraj
11. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/8 dijela grč. broj 133/1 od 22 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 219, k.o. Kraj
12. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/1 dijela grč. broj 133/2 od 43 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1455, k.o. Kraj
13. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/4 dijela grč. 380 od 277 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1498, k.o. Draga
14. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/4 dijela grč. broj 127 od 90 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1506, k.o. Draga
15. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina 1/4 dijela grč. broj 128 od 94 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 722, k.o. Draga
16. Prijedlog Odluke o pristupanju potpisivanja Ugovora o nagodbi s Trgovačkim Opatija.
17. Goveda na slobodnoj ispaši na obroncima Sisola i Učke
18. RAZNO

Ad.1. Predsjednik, gosp. Držaul, dipl.ing. upitao je da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 5. sjednice dostavljanog u privitku poziva za današnju sjednicu.

Kako nitko nije imao prijedbu na prijedlog zapisnika 5. sjednice, pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

**ODLUKA** o usvajanju zapisnika 5. sjednice Općinskog vijeća.

Ad.2. Uvodno obrazloženje dala je pročelnica, gđa. De Karina. Izvjestila je da je po javnom natječaju za redovno održavanje zelenih površina objavljenog u dnevnom glasilu "Novi list" dana 04.veljače 2010. godine zaprimljeno pet ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršilo je Stručno povjerenstvo dana 15. veljače 2010. godine, zapisnik sa otvaranja ponude dostavljen je vijećnicima u privitku poziva za današnju sjednicu. Najnižu mjesečnu cijenu dala je Poljoprivredna zadruga Oleandar iz Rukavca. Dodatno je zatražena ovjerena od javnog bilježnika izjava da će u Mošćeničkoj Dragi imati stalnog zaposlenika. Dana 17. veljače 2010. godine zaprimljen je dopis Poljoprivredne zadruge Oleandar da odustaje od ponude radi poslovne etičnosti, a iz razloga citat: "...jer ovaj posao za našu tvrtku znači isključivo širenje i daljnji razvoj te potencial za nove poslove, ali svakako ne želimo da to bude ugrožavanje drugih". Drugi po redu je ponuditelj trvтка PARKING MD d.o.o. Mošćenička Draga koja je do sada obavljala iste poslove uz mjesečnu cijenu od kn 8.200,00 bez PDV-a ili 10.086,00 kuna s PDV-om.

Gosp. Ivan Galović upitao je o obimu poslova, na što je odgovoreno da se obim poslova povećao.

Kako se više nitko nije javio za raspravu jednoglasno je donesena

**ODLUKA**

za obavljanje komunalnih poslova redovnog održavanja zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga iazbire se tvrtka PARKING MD d.o.o. Mošćenička Draga.

Ad.3. – 16. Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. izvjestio je da je Povjerenstvo za prodaju nekretnina razmotrilo sve zaprimljene ponude te da predlaže donošenje odluka za prodaju nekretnina po ponuđenim cijenama iz natječaja. Potom je pozvao vijećnike da pojedinačno glasuju po točkama dnevnog reda, te je jednoglasno donesena

ODLUKA pristupa se podaji nekretnina u vlasništvu Općine , i to:

- 1/4 dijela z.č. broj 1207/6 od 327 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 2044, k.o. Draga, Štajner Ivanka, Liburnijska ulica 46., Ičići za cijenu od 43.857,00 kuna.
- 2/3 dijela z.č. broj 659/5 od 352 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 535, k.o. Mošćenice, Veseljku Večić iz Zagreba, Voćarsko naselje 58. za cijenu od 64.323,00 kuna
- z.č. broj 1381/4 od 456 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 2009, k.o. Draga, Tabaković Đuro, Sučići 24., Sučići za cijenu od 205.000,00 kuna.
- z.č. broj 1936/4 od 58 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1564, k.o. Kalac, Rudan Anton i Gržin Željka, Kalac 16.B, Kalac, za cijenu od 24.901,00 kuna
- z.č. broj 3277/1 od 223 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1563, k.o. Kalac, Jovanović Kristini, Mošćenice 106., Mošćenice, za cijenu od 98.100,00 kuna.
- 1/4 dijela z.č. broj 2755 od 50 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 581, k.o. Martina, Dujmović Mirku, Cvjetni put 30., Lovran za cijenu od 6.000,00 kuna.
- 1/4 dijela z.č. broj 2762/2 od 36 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 687, k.o. Martina, Dujmović Mirku, Cjetni put 30., Lovran za cijenu od 5.000,00 kuna
- 1/8 dijela z.č. broj 2623/2 od 1428 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 219, k.o. Kraj, Hejja Miran, B.Laginje 33. B, Matulji za cijenu od 26.100,00 kuna.
- 1/8 dijela grč. broj 133/1 od 22 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 219, k.o. Kraj Hejja Miran, B.Laginje 33. B, Matulji za cijenu od 3.400,00 kuna.
- grč. broj 133/2 od 43 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1455, k.o. Kraj Hejja Miran, B.Laginje 33. B, Matulji za cijenu od 52.000,00 kuna.
- 1/4 dijela grč. 380 od 277 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1498, k.o., Draga Batinić Štefci, Jurdani 71., Jurdani za cijenu od 183.000,00 kuna.
- 1/4 dijela grč. broj 127 od 90 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 1506, k.o. Draga, Živković Šime, Braće Brauchetta 15.a. za cijenu od 22.000,00 kuna
- 1/4 dijela grč. broj 128 od 94 m<sup>2</sup>, z.k.ul. broj 722, k.o. Draga Živković Šime, Braće Brauchetta 15.a. za cijenu od 22.000,00 kuna

Ad.17. Općinski načelnik, gosp. Ratko Salamon, dr.med. dao je uvodno obrazloženje. Rekao je da je sa stečajnim upraviteljem Trgovačko Opatija obavio više razgovora u svezi tužbe i presude donesene po Trgovačkom sudu u Rijeci, a radi

stjecanja vlasništva na nekretninama na kojima je sagrađen market u Mošćeničkoj Dragi. Trgovačko Opatija u cijelosti je vlasnik z.č. 3566/19 i suvlasnik s Općinom z.č. 3566/13 i 3566/20, k.o. Draga. Općina je na presudu Trgovačkog suda u Rijeci podnjela žalbu za z.č. broj 3566/13 koja još nije riješena. Sve čestice je Trgovačko Opatija rješenjem Skupštine Općine Opatija iz 1976. godine dobilo na korištenje za izgradnju marketa te je na njima u mirnom posjedu. Odvjetnici su procijenili da s obzirom na rješenje i činjenicu da su iste zemljišne čestice ušle u temeljni kapital Trgovačkog Opatija, da nema vjerojatnosti da će žalba biti usvojena. U tom slučaju Općina će morati platiti troškove postupka. Mišljenje odvjetnice, gđe. Sanje Kamenar Milutin navedeno je u preslici dostavljenog e-meila od 24.veljače 2010. godine, koja je uručen vijećnicima na početku današnje sjednice. Nagodbom bi Trgovačko postao vlasnik cijele z.č. 3566/13, a to bi dobio i presudom, Općina bi odustala od žalbe i dobila služnost pristupnog puta na z.č. 3566/19, dok bi Trgovačko dobilo služnost pristupa na z.č. 3566/19. Sklapanju ugovora o nagodbi sklopilo bi se odmah, dok bi se knjižili nakon cijepanja parcela. U pripremi je prodaja svih preostalih marketa i to na način da se kupac obveže zadržati sve zaposlene i nastaviti obavljati djelatnost. Ukoliko draški market ne uđe u prodajni paket, prodavati će se samostalno i upitno je da li će se uspijeti dobiti garancija da market i dalje radi i da će biti zadržani zaposlenici.

Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. otvorio je raspravu.

Gđa. Karmen Salković upitala je da li novi vlasnik može zatvoriti javni prolaz.

Općinski načelnik, gosp. Salamon, dr.med. odgovorio je da formalno-pravno može zatvoriti, međutim urbanističkim planom utvrđuje se namjena zemljišta, a plan donosi Općinsko vijeće.

Gđa. Mirjana Mikleus, utvrdila je da objekt marketa u katastarske karte nije ucrtan, da li se može garantirati da nakon prodaje objekt ostaje za istu namjenu. Temeljem Zakona radnici se moraju zadržati, stečena prava se prenose na novog poslodavca, ali praksa je drugačija od odredi Zakona. Kroz urbanistički plan uređenja Mošćeničke Drage obvezno definirati namjenu zemljišta.

Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. upitao je kakvi su problemi na drugim lokacijama.

Općinski načelnik, gosp. Salamon, dr.med. odgovorio je da je u Iki slična situacija kao kod nas.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik gosp. Dražulpozvao je vijećnike da glasuju te je jednoglasno donesena

ODLUKA o pristupanju potpisivanja Ugovora o nagodbi s Trgovačkim Opatija d.o.o. u stečaju.

Ad.17. Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. ukazao je 35 godina stari problem ispaše goveda bez nadzora na obroncima Učke i Sisola. Izvršena da je konzultacija sa susjednim Općinama na čijem zemljištu povremeno pasu ova goveda. Činjenica je da su goveda na našem teritoriju i da treba prpobnači način da se isti problem riješi.

Zamjenik općinskog načelnika, gosp. Permuš, ing. rekao je da je izvršio konzultacije te da mu je rečeno da treba se donjeti odluka o načinu ispaše domaćih životinja.

Pročelnica, de Karina rekla je da je donešen novi Zakon o stočarstvu te da valja u njemu pronači temeljnu odredbu za donošenje odluke.

Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. pozvao je vijećnike da glasuju te je jednoglasno donesen

**ZAKLJUČAK**

1. Sukladno odredbi Zakona o stočarstvu donosi se Odluka koja će konačno riješiti pitanje goveda na slobodnoj ispaši.
2. Zadužuje se Općinski načelnik da sukladno zakonskim odredbama puduzme sve potrebne radnje radi rješavanja goveda na slobodnoj ispaši.

**Ad.18. RAZNO**

1. Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. izvjestio je da je pri završetku izrada prijedlog nacрта Izmjene i dopune PPU Općine. Nakon što se završi prijedloga da će se na uvid dostaviti svim vijećnicima.

2. Predsjednik, gosp. Dražul, dipl.ing. iskazao je mišljenje da Odluku o utvrđivanju vremena kada se ne smiju izvoditi građevinski radovi treba revidirati na način da ne bude jednako za sva naselja Općine.

Pročelnica De Karina uputila je u postupak izmjene i dopunu iste Odluke, na prijedlog izmjene i dopune Odluke obvezno se očituje Turistička zajednica Općine Mošćenička Draga.

3. Zamjenik općinskog načelnika, gosp. Premuš, ing. izvjestio je da je ubrzo gotov prijedlog Odluke o prometu, te da procijenjuje da će biti na dnevnom redu sljedeće sjednice Općinskog vijeća.

Kako se više nitko nije javio predsjednik gosp. Dražul, dipl.ing. u 18,05 sati zaključio je sjednicu Općinskog vijeća.

**PROČELNICA**  
Mirna de Karina

**PREDSJEDNIK**  
Nedjeljko Dražul, dipl.ing.