



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/01
URBROJ: 2156/03-11-2
M.Draga, 21. travnja 2011.

Z A P I S N I K

14. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane 10. ožujka 2011. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj
vijećniciu M.Dragi, Trg slobode 7.

Na sjednici je nazočno jedanaest(11) od sveukupno trinaest (13)vijećnika Općinskog vijeća, i to: MARICA BRNEČIĆ-FROLJA, NEDJELJKO DRAŽUL, DUNDARA ROBERT, IVAN GALOVIĆ, ROBERT MARINAC, MIRJANA MIKLEUS, PAOLO RONČEVIĆ, KARMEN SALKOVIĆ, FERUCIO SENČIĆ, RIKARDO STARAJ, BORIS ŠKALAMERA.

Opravdano su odsutne gđa. Sonja Baričević i gđa Marina Ivančić.

Osim vijećnika sjednici nazočuju: općinski načelnik, g. Ratko Salamon, zamj. općinskog načelnika, g. Nevio Premuš, ing., Sanja Filčić, Silvija Vickić, v.d. pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine, Marina Kirigin, novinarka „Novog lista“.

Sjednici predsjedava predsjednik Općinskog vijeća g. **NEDJELJKO DRAŽUL, dipl.ing.**

Zapisnik vodi: SANJA FILČIĆ

Predsjednik Općinskog vijeća, g. Nedjeljko Dražul, dipl. ing. upitao je nazočne da li netko ima primjedbu ili prijedlog za dnevni red današnje sjednice. Kako nitko nije imao primjedbu niti prijedlog za dnevni red sjednice pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno utvrđen sljedeći

D n e v n i r e d

1. Prijedlog zapisnika 13. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Zaključka o objavljivanju javnog poziva za prijavu kandidata za članove Savjeta mladih Općine Mošćenička Draga
3. Prijedlog Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga u 2010. godini

4. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu
5. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga
6. Prijedlog Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika
7. Utvrđenje statusa grč. 229/1 u k.č. 2353/3 k.o. Kraj (kuća „Betty“)
8. Prijedlog Odluke o pristupanju postupku prodaje nekretnina:
 - z.č. 695/4, dvorište od 40 m², zk.ul. 1342 k.o. Draga – procijenjena vrijednost 4.140,00 EUR-a
 - z.č. 887/2, vinograd od 1211 m², zk.ul. 111 k.o. Mošćenice – procijenjena vrijednost 373.250,00 EUR-a
9. RAZNO

Ad. 1. Predsjednik Općinskog vijeća, g. Dražul, dipl. ing. upitao je nazočne da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 13. sjednice Općinskog vijeća.

Kako nitko nije imao primjedbu na prijedlog zapisnika predsjednik g. Dražul pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Uvodno obrazloženje dala je Sanja Filčić. Rekla je da obveza osnivanja Savjeta mladih ze jedinice lokalne samouprave određena člankom 2. Zakona o savjetima mladih, koji određuje da Savjete mladih osnivaju predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave kao svoja savjetodavna tijela, u cilju aktivnog uključivanja mladih u javni život jedinica lokalne samouprave. Općina Mošćenička Draga je 26. studenog 2010. donijela Odluku o osnivanju Savjeta mladih Općine Mošćenička Draga, kao savjetodavnog tijela Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga koje se osniva u cilju aktivnog uključivanja mladih u javni život Općine M. Draga. Savjet mladih broji 5 članova, a bira ga Općinsko vijeće na vrijeme od dvije godine. Tom Odlukom, kao i Zakonom o savjetima mladih propisano je da postupak izbora članova Savjeta mladih pokreće Općinsko vijeće javnim pozivom za predlaganje kandidata za članove savjeta mladih Općine M. Draga. Javni poziv objavljuje se na web stranici Općine i u dnevnom tisku - „Novom listu“. Prijedlozi kandidata za članove savjeta mladih podnose se Povjerenstvu za izbor i imenovanja Općinskog vijeća, u roku od 15 dana od dana objave javnog poziva na oglasnoj ploči i web stranici Općine. Povjerenstvo za izbor i imenovanja utvrđuje listu kandidata koji ispunjavaju uvjete za izbor članova Savjeta mladih. Lista se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i web stranici u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu prijedloga. Općinsko vijeće dužno je izabrati članove savjeta mladih u roku od 30 dana od dana objave liste kandidata. Financijska sredstva za rad Savjeta mladih osiguravaju se u proračunu Općine, na temelju odobrenog programa rada Savjeta mladih, kao i prostor za održavanje sjednica. Savjet mladih dužan je podnijeti godišnje izvješće o svom radu Općinskom vijeću.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik g. Dražul, dipl. ing. pozvao je vijećnike da glasuju te je jednoglasno donesen

ZAKLJUČAK o objavljivanju javnog poziva za prijavu kandidata za članove Savjeta mladih Općine Mošćenička Draga.

Ad. 3. Uvodno obrazloženje dala je Sanja Filčić. Rekla je da su obveze tijela jedinica lokalne samouprave u ostvarivanju prava i obveza zaštite i spašavanja određene člancima 28. i 29. Zakona o zaštiti i spašavanju, koji propisuju obvezu predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave da najmanje jednom godišnje donesu Analizu stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga, kao i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga. Izrada Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i Plan zaštite i spašavanja sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ugovorena je sa tvrtkom D.L.S. Rijeka, a cijena Procjene iznosi 17.000,00 kn. Dana 25. veljače 2011. u Općini M. Draga obavljen je inspekcijski nadzor Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka, a u cilju provedbe obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave iz članaka 28. i 29. Zakona o zaštiti i spašavanju. Zapisnikom o inspekcijskom nadzoru utvrđeno je da Općinsko vijeće nije razmatralo stanje sustava zaštite i spašavanja na svom području za 2010., da je Analiza je pripremljena za sljedeću sjednicu Vijeća, te je Općina dužna nakon donošenja Smjernica i Analize, o istome izvijestiti Područni ured zaštite i spašavanja Rijeka. Zapisnikom je nadalje utvrđeno da Općina nije ispunila obvezu donošenja Procjene ugroženosti i spašavanja sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, time da je 01. veljače 2011. ugovorena izrada obiju dokumenata sa tvrtkom „DLS“ d.o.o. Rijeka.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijeta

Analizastanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga u 2010. godini.

Ad. 4) Uvodno obrazloženje dala je Sanja Filčić. Rekla je da je donošenje Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga obveza jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, kao što je to navedeno u uvodnom obrazloženju ad 3). Sastavni dio Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga je izvod iz Proračuna o visini osiguranih sredstava za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja, u kojem su tabelarno prikazana financijska sredstva realizirana u 2010. godini i planirana u 2011. godini.

Nakon kraće rasprave jednoglasno su donijete

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu

Ad. 5) Uvodno obrazloženje dala je Sanja Filčić, nakon što je vijećnicima podijeljen novi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga. Rekla je da je u prvom prijedlogu Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga koji je dostavljen vijećnicima u materijalima za sjednicu vijeća izmijenjen članak 2. Odluke na način da umjesto Mirne de Karina, pročelnice Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga u Stožer sada imenovana Silvija Vickić, obzirom je ista nakon odlaska Mirne de Karine u mirovinu

vršiteljica dužnosti pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela. Nakon što je vijećnicima podijeljen materijal za ovu sjednicu vijeća, navedena Odluka izmijenjena je i na način da je u Stožer umjesto Josipa Mohovića, prijašnjeg predsjednika DVD „SISOL“ Mošćenička Draga imenovan Ferucio Senčić obzirom je isti sada predsjednik DVD „SISOL“ Mošćenička Draga.

Budući se nitko nije javio za riječ predsjednik g. Dražul, dipl. ing. pozvao je vijećnike da glasuju te je jednoglasno donesena

ODLUKA o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga

Ad. 6) Uvodno obrazloženje dala je Sanja Filčić. Rekla je da je ocjenjivanje službenika i namještenika u jedinicama lokalne i regionalne (područne) samouprave propisano Zakonom o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji u članku 94. određuje da se službenici ocjenjuju svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu, osim onih primljenih na određeno vrijeme i koji su radili manje od šest mjeseci te godine. Člankom 95. Zakona o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisano je da se kriteriji za ocjenjivanje službenika i način provođenja ocjenjivanja propisuje općim aktom jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave. Odlukom o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika određen je način provođenja ocjenjivanja te kriteriji bitni za ocjenjivanje.

Budući se nitko nije javio za riječ predsjednik g. Dražul, dipl. ing. pozvao je vijećnike da glasuju te je jednoglasno donesena

ODLUKA o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika.

Ad. 7) Općinski načelnik g. Ratko Salamon rekao je da je vezano za mogućnost davanja u zakup i preuređivanja kuće „Betty“ Zajednici Talijana, a kako bi ista postala sjedište Zajednice Talijana, održan sastanak u Zajednici Talijana u Rijeci, na kojem su, osim njega u ime Općine Mošćenička Draga, bili zamjenik načelnika g. Nevio Premuš, zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Rikardo Staraj, Sanja Filčić i odvjetnica Sanja Kamenar Milutin.

Istaknuo je da se navedena kuća „Betty“ – zgrada može dati u zakup kao poslovni prostor u vlasništvu Općine isključivo putem javnog natječaja, obzirom je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano da jedinice lokalne samouprave mogu raspolagati nekretninama u svom vlasništvu samo na osnovi javnog natječaja. Kuća je potpuno neuređena, a cijena uređenja bila bi visoka. Predmetna kuća može se dati u zakup kao poslovni prostor, a ugovor o zakupu se, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, koju je Općinsko vijeće donijelo na sjednici održanoj 17. veljače 2011., može zaključiti najduže na 20 godina, obzirom se radi o poslovnom prostoru koji ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti, a u natječaju za davanje poslovnog prostora u zakup navela bi se obveza uređenja poslovnog prostora. Kako je cijena uređenja izrazito visoka, ulaganje bi se moglo isplatiti kroz najamninu, i to u vremenu dužem od 20 godina, time da se u ovom slučaju ugovor o zakupu može zaključiti najduže na 20 godina, a prema Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora zakupniku će se prije isteka ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora. Na taj način se ugovor o zakupu na 20

godina, prije isteka može produžiti na još 20 godina. Nadalje, u natječaju trebanavesti da se nekretnina daje u zakup udruzi s područja Općine Mošćenička Draga. Po provedenom natječaju, odvjetnica Sanja Kamenar-Milutin izradit će prijedlog ugovora o zakupu u koji će se implementirati svi zahtjevi Talijanske unije. Ugovorom bi također trebalo predvidjeti način vraćanja uloženi sredstava Talijanskoj uniji u slučaju raskida ugovora o zakupu prije isteka ugovorenog roka. Kako je objašnjeno na sastanku u Zajednici Talijana u Rijeci, sredstva za uređenje kuće su odobrena od strane Talijanske vlade pa bi trebalo provesti natječaj i sastaviti prijedlog ugovora o zakupu prije kolovoza ove godine.

Općinski načelnik je nadalje istaknuo da je interes Općine je da se predmetna nekretnina uredi i stavi u funkciju jer bi na ovaj način služila za kulturne potrebe svih građana Mošćeničke Drage, a ne samo članova Zajednice Talijana, budući bi se u istoj mogle održavati kulturne večeri i sl.

G. Rikardo Staraj rekao je da postoji suglasnost Talijanske unije da se predmetna nekretnina da u zakup na rok od 20 godina, te da su od strane Talijanske vlade odobrena sredstva za rekonstrukciju i opremu kuće. U svakom slučaju bi trebalo ugovoriti da to bude kuća za kulturne namjene, a natječajem bi trebalo obavezno uvjetovati uređenje kuće.

Općinski načelnik g. Ratko Salamon istaknuo je da je trenutno navedena kuća poslovni prostor u vlasništvu Općine u derutnom stanju.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Raspisat će se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – kuća i vrt Ribarska 97, Mošćenička Draga - grč. 229/1 zk.ul. 2033 k.o. Kraj i k.č. 2353/3 zk.ul. 1414 k.o. Kraj – kuća „Betty“ .

U natječaju će se navesti da je trajanje zakupa 20 godina, da se poslovni prostor daje u zakup udrugama s područja Općine Mošćenička Draga koje se bave kulturnom djelatnošću, te da se radi o poslovnom prostoru koji ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti i da je zakupnik obavezan urediti poslovni prostor.

Ad. 8) Za prijedlog prodaje k.č. 695/4 dvorište od 40 m², zk.ul. 1342 k.o. Draga čija je tržišna vrijednost, prema mišljenju ovlaštenog vještaka, 30.586,32 kn uvodno obrazloženje dao je predsjednik vijeća g. Dražul. Rekao je da je zahtjev za kupnju te nekretnine dao Tedi Dešković, da se radi o dijelu njegove okućnice

Predsjednik vijeća potom je otvorio raspravu i za prijedlog prodaje k.č. 887/2 vinograd od 1211 m²,zk.ul. 111 k.o. Mošćenice, čija je tržišna vrijednost prema procjeni ovlaštenog vještaka 2.757.571,00 kn ili 373.250,00 EUR. Naveo je da se radi o parceli prema plaži Sv. Ivan.

Gđa. Marica Frolja postavila je pitanje zašto bi sada Općina prodala tako vrijednu nekretninu, odnosno da li je sada pravo vrijeme za prodaju takve nekretnine.

Predsjednik vijeća, g. Nedjeljko Dražul rekao je da namjera Općine urediti budući centar mjesta Mošćeničke Drage, za što su potrebna prilična financijska sredstva jer je potrebno kupiti zemljište na nogometnom igralištu ako se tamo bude

gradio novi centar mjesta. S druge strane, postavlja se pitanje što Općina može učiniti s parcelom od cca 100 m².

Gđa. Mirjana Mikleus postavila je pitanje da li se na navedenoj parceli može graditi.

Općinski načelnik, g. Ratko Salamon odgovorio je da se navedena parcela nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta. Istaknuo je da je ovo dosad najvrednija nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, koja bi se, ukoliko Općinsko vijeće tako odluči, dala u prodaju. Interes Općine je sagraditi novi centar Mošćeničke Drage, u kojem bi bila sagrađena, između ostalog, nova dvorana, škola, vrtić, ambulanta i knjižnica. U tom cilju potrebno je kupiti zemljište na nogometnom igralištu, a u cilju okrupnjavanja Općinske imovine. Za kupnju zemljišta Općini su potrebna sredstva, koja se mogu namaknuti prodajom nekretnina u vlasništvu Općine. Sredstva dobivena od prodaje ove nekretnine uložila bi se u projekt uređenja centra mjesta, odnosno iskoristila bi se za kupnju zemljišta na nogometnom igralištu, ako bi se tamo gradio novi centar Mošćeničke Drage. Na taj način prodajom ove nekretnine otvorio bi se početak projekta uređenja centra Mošćeničke Drage, te bi se moglo krenuti s izradom projektne dokumentacije za novi centar Mošćeničke Drage.

Predsjednik vijeća g. Nedjeljko Dražul, dipl. ing. istaknuo je da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 2.757.571,00 kn ili 373.250,00 EUR.

U raspravi je predloženo da se početna cijena uveća te da iznosi 3.500.000,00 kuna.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesena

ODLUKA o pristupanju postupku prodaje nekretnina za:

- z.č. 695/4, dvorište od 40 m², zk.ul. 1342 k.o. Draga – početna cijena iznosi 30.586,32 kn
- z.č. 887/2, vinograd od 1211 m², zk.ul. 111 k.o. Mošćenice – početna cijena iznosi 3.500.000,00 kn.

Nekretnine će se prodati pod uvjetima navedenim u prijedlogu Odluke o pristupanju postupku prodaje nekretnina.

Ad.9. RAZNO

1.G. Rikardo Staraj pročitao je dopis naslova „Udruživanje sredstava za asfaltiranje nerazvrstanih cesta,,kojeg je podnio Općini u ime mještana Sučića, Obrša, Sv. Antona, Haldeja i Potoka. U dopisu se navodi da su mještani navedenih sela zainteresirani da se dionica od Obrša do Sv. Antona asfaltira u što je moguće duljoj dionici. Radi se o dionici od oko 700 m – 1 km. U dopisu se nadalje pojašnjava da su još od 2009. ostala neutrošena sredstva za ovu dionicu koja su skupljena kada se asfaltirala dionica raskršće Sučići – Obrš do Obrša. Tada je sakupljeno 27.000,00 kn u 2009., a još 20.000,00 kn skupljeno je u 2010. kada se asfaltirala dionica Sv. Petar – mostić (potok). Sveukupno se dakle raspolaže s iznosom od 47.000,00 kn, koji je iznos sakupljen u 90 % iznosa od mještana Sv. Antona i stranaca koji tamo imaju nekretnine. Popravak te ceste je prijeko potreban jer je cesta u katastrofalnom stanju. 10 % sredstava pripadaju za dionicu oko potoka, gdje je ostalo za popraviti još 80 m cesta, koja je također u jako lošem stanju. Ovim potezom popravile bi se manje-više

sve nerazvrstane ceste na tom području, koje su u jako lošem stanju. Prema izračunu dužina potrebna za asfaltiranje iznosi 2.288 m². Predlaže se da komunalni redar Općine i Rikardo Staraj izmjere cijelu trasu. Mještani su spremni doznačiti Općini skupljena novčana sredstva za popravak navedene dionice ili popravak platiti izravno izvođaču, a da Općina kasnije plati u omjeru : 1 stanovnici / 2 Općina.

Silvija Vickić istaknula je da treba ići u javni natječaj za asfaltiranje svih cesta koje se namjeravaju asfaltirati u 2011. godini, time da postoji mogućnost da dio sredstava sufinancira Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, a dio sredstava bi se financirao iz sredstava komunalnog doprinosa. Prema ugovoru o sufinanciranju s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture iz 2010. godine ostalo je neiskorišteno oko 145.000,00 kuna za asfaltiranje nerazvrstanih cesta. Istaknula je da je za održavanje nerazvrstanih cesta potrebno zaključiti ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta, kojim bi se s izvođačem regulirao način i cijena održavanja.

Marica Brnečić-Frolja rekla je da bi trebalo sanirati i dionicu Mošćenice – Grabrova.

Zamjenik načelnika, g. Nevio Premuš, ing. predložio je da svi vijećnici podnesu pisane zahtjeve za asfaltiranje nerazvrstanih cesta, time da su u Općini već zaprimljeni neki zahtjevi građana. Nakon zaprimanja svih zahtjeva, izračunalo bi se koliko je m² nerazvrstanih cesta potrebno sanirati – asfaltirati, na temelju čega bi se sastavio troškovnik.

2. Gđa Marica Brnečić-Frolja istaknula je da na raskršću – mostu na izlazu iz Mošćeničke Drage stoji oglasna ploča koja smeta preglednosti ceste.

3. G. Robert Marinac upitao je u kojoj je fazi izgradnja kružnog toka (rotora).

Zamjenik načelnika g. Nevio Premuš, dipl. ing. odgovorio je da nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

4. G. Boris Škalamera istaknuo je da bi cijenu odvoza komunalnog otpada trebalo računati po volumenu otpada, a ne po m² ili volumenu stambenog prostora, kako to obračunava „Komunalac“ d.o.o.

Općinski načelnik, g. Ratko Salamon rekao je da je „Komunalac“ dosadašnje m² stambenog prostora preračunao u volumen stambenog prostora, te se odvoz otpada obračunava po volumenu stambenog prostora, a ne po volumenu otpada. Za odgovor odnosno pojašnjenje ovog pitanja trebalo bi se obratiti „Komunalcu“.

Zamjenik načelnika, g. Nevio Premuš rekao je da će ovo pitanje prenijeti odgovornim osobama u „Komunalcu“.

G. Ivan Galović postavio je pitanje da li sva domaćinstva u Mošćeničkoj Dragi plaćaju odvoz smeća, a ako ne plaćaju tko plaća za njih.

Općinski načelnik, g. Ratko Salamon odgovorio je da će se pozvati odgovorne osobe iz „Komunalca“ i zatražiti odgovor na ova i slična pitanja.

Predsjednik vijeća, g. Nedjeljko Dražul istaknuo je da je uvjet plaćanja usluge odvoza smeća, između ostalog, postojanje određenih standarda, pa tako ako u blizini stambenog objekta nije postavljena kanta za smeće ne bi trebalo biti ni obveze plaćanja usluge odvoza smeća.

5. Gđa. Karmen Salković postavila je pitanje na koji se način rješava pitanje dionica LRH.

Općinski načelnik, g. Ratko Salamon odgovorio je da su grad Opatija i općine s područja Librunije, uključivši i Općinu Mošenička Draga prema rješenju HANFE dužne dati obvezujuću ponudu u iznosu od oko milijardu kuna. Na ovo rješenje HANFE Grad Opatija je uložio žalbu te se čeka presuda Upravnog suda Republike Hrvatske. U svojoj žalbi Grad Opatija pozvao se na mišljenje Ministarstva financija prema kojem su jedinice lokalne samouprave dionice LRH stekle izvorno, zbog čega nisu dužne dati obvezujuću ponudu.

6. Gđa. Mirjana Mikleus postavila je pitanje kada će biti donesena nova Odluka o komunalnoj naknadi.

Općinski načelnik g. Ratko Salamon odgovorio je da je nova Odluka o komunalnoj naknadi u pripremi, a trenutno se radi nova izmjera prostora. Prema dosadašnjoj Odluci o komunalnoj naknadi koja je još uvijek na snazi postoje tri skupine građana: jedna skupina koja ne plaća komunalnu naknadu iako postoje uvjeti za plaćanje jer imaju osiguranu opskrbu vodom iz vodovoda i prema novoj Odluci o komunalnoj naknadi za tu će se skupinu uvesti obveza plaćanja, druga skupina koja plaća komunalnu naknadu, ali u smanjenom iznosu odnosno plaćaju na temelju uvjeta javneštenje, iako je uvedena voda odnosno postoji vodovod, te treća skupina koja plaća puni iznos komunalne naknade. Od trenutka kada je uvedena opskrba vodom iz vodovoda za sva domaćinstva koja koriste vodu na tom temelju trebala bi postojati obveza plaćanja komunalne naknade.

Nadalje je istaknuo da je, osim donošenja nove Odluke o komunalnoj naknadi, radi izračuna iznosa komunalne naknade potrebno mijenjati vrijednost boda za obračun komunalne naknade. Jedan od faktora za obračun komunalne naknade je faktor namjene. Prema sadašnjoj Odluci o komunalnoj naknadi faktor namjene za stambeni prostor iznosi 0,5, dok u Odlukama o komunalnoj naknadi većine drugih jedinica lokalne samouprave taj faktor iznosi 1,00, time da Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije utvrđena visina boda za stambeni prostor.

Donijet će se nova Odluka o komunalnoj naknadi u kojoj će za obračun komunalne naknade biti određeni koeficijenti namjene i za stambeni prostor te koeficijenti zone, te nova Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, time da se Odluka o vrijednosti boda mora donijeti do kraja studenog, s primjenom za iduću godinu.

Gđa. Silvija Vickić istaknula je da je do sada koeficijent namjene za stambeni prostor bio različit za različite zone, a u novoj Odluci o komunalnoj naknadi biti će određen jedinstveni koeficijent namjene za stambeni prostor. Za izmjenu iznosa komunalne naknade kao jedan od faktora izračuna potreban je bod. Vrijednost boda prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Općinski načelnik g. Ratko Salamon istaknuo je da Općina plaća veliki kredit koji je podignut u svrhu izgradnje vodovoda, pa bi sva domaćinstva koja koriste vodu iz vodovoda trebala plaćati komunalnu naknadu.

7. G. Ivan Galović postavio je pitanje da li je postignut dogovor sa župnikom župe Brseč u svrhu proširenja groblja Brseč.

Općinski načelnik g. Ratko Salamon odgovorio je da dogovor još nije postignut, da za sada župnik nije pristao na zamjenu nekretnina.

8. Općinski načelnik g. Ratko Salamon istaknuo je da je Skupština Primorsko-goranske županije 27. siječnja 2011. donijela Odluku o izradi Prostornog plana Primorsko-goranske županije, o čemu smo obaviješteni dopisom Primorsko-goranske županije, kojim smo kao jedinica lokalne samouprave pozvani da u roku od 30 dana dostavimo zahtjeve za izradu Prostornog plana Županije.

9.G. Ivan Galović postavio je pitanje kako i kada će se riješiti problem divljih goveda koja lutaju na širem području Općine Mošćenička Draga, ugrožavaju stanovnike i uništavaju imovinu.

G. Robert Marinac istaknuo je da treba nešto hitno poduzeti jer su se divlja goveda približila i naselju Sv. Jelena.

Općinski načelnik g. Ratko Salamon odgovorio je da je u cilju rješavanja tog problema u Općini održan sastanak s veterinarom Uprave za veterinarske inspekcije Odsjek – Ispostava Rijeka, te je o izvršenom inspekcijskom nadzoru, čiji je predmet lutanje goveda bez nadzora koja uzrokuju štetu stanovnicima Općine Mošćenička Draga, sastavljen zapisnik. Vezano za ovu problematiku postupano je tijekom 2009. godine, kada je Općina uputila zahtjev za postupanje Stočarskoj inspekciji i Veterinarskoj inspekciji Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja te je u prostorijama Općine održan sastanak, na kojem je sudjelovao i predstavnik Policijske postaje Opatija, o čemu je sastavljena promemorija. Iz promemorije slijedi da je policija upoznata s navedenom problematikom, te da dojave građana o divljim govedima nije imala. Tijekom 2009. godine kao vlasnik goveda bio je registriran Romano Milovan iz Istre. Isti je međutim sa 01.01.2010. izbrisan iz registra govedara, a adresa njegovog boravišta nije poznata. Tijekom 2009. u rješavanje ove problematike nije uključena Veterinarska inspekcija, Općina je dobila odgovor od Uprave poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije, prema kojem u ovom slučaju treba postupiti sukladno Zakonu o stočarstvu, koji propisuje da nadležna tijela uprave imaju pravo ukloniti, te trajno zbrinuti odnosno prodati domaće životinje koje su zatečene u neovlaštenom korištenju tuđeg posjeda, odnosno poljoprivrednog zemljišta, a nepoznatog su vlasnika, radi namirenja učinjene štete. U dopisu se ističe da je, budući se radi o napuštenim govedima, potrebno postupiti prema Zakonu o zaštiti životinja, kojim je određeno da je u svrhu zbrinjavanja napuštenih životinja, odnosno životinja čiji se vlasnik ne može utvrditi, potrebno osnovati sklonište za životinje, čije osnivanje, kao i obavljanje poslova skupljanja napuštenih životinja financiraju jedinice lokalne samouprave.

Prema objašnjenju veterinara iz Veterinarske inspekcije u ovom slučaju može se primijeniti i Zakon o veterinarstvu, koji je bliži rješenju ovog problema.

Općinski načelnik je nadalje istaknuo da je razgovarao s osobom iz EKO SERVISA Matić iz Pazina, koji je za ulov divljih goveda na tom području angažirao osobe koje se time bave, te su ulovljena goveda odvezena na farmu, nakon čega se javio vlasnik stada. Prije otprilike dvije godine uvedeno je obvezno označavanje goveda. Veterinar koji je obavio inspekcijski nadzor rekao je da će nakon konzultacija sa svojim nadređenim pokušati naći odgovarajuće rješenje, koje bi, obzirom se radi o nemarkiranim govedima – govedima bez oznake, moglo biti eutanazija goveda. Prema Zakonu o zaštiti životinja ovakve životinje bi trebalo smjestiti u skloništa ili prihvatilišta za velike životinje, kojih međutim u Hrvatskoj nema. Cijena ulova jednog ovakvog goveda iznosi otprilike 5.000,00 kuna.

10.G. Paolo Rončević istaknuo je da se u Brseču, ne cesti koja vodi prema moru nasipava materijal u potok, pa bi trebalo na lice mjesta uputiti komunalnog redara.

Zaključeno je da će se uputiti komunalni redar, koji će o utvrđenom sastaviti zapisnik.

11. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je javni prijevoznik Autotrans, s kojim Općina ima zaključen ugovor o prijevozu linijskog javnog cestovnog prijevoza putnika, na sastanku održanom u prostorijama Općine zatražio povećanje cijene subvencije za prijevoz u iznosu od 8 %, koje povećanje obrazlaže povećanjem određenih faktora bitnih za izračun cijene prijevoza. Posljednje povećanje subvencije za prijevoz bilo je 2009. godine, a u Proračunu za ovu godinu nije predviđeno povećanje subvencije za prijevoz. Ugovor s „Autotransom“ ističe u rujnu 2011., a u tijeku su pregovori s prijevoznikom „Autotrolej“. Jedna od ponuda Autotroleja je da voze uz istu cijenu kao i „Autotrans“, time da ukoliko se na kraju godine utvrde gubici za prijevoznika iste je dužna podmiriti Općina.

Načelnik je istaknuo da je mišljenja da sada ne treba pristati na traženo povećanje subvencije prijevoza „Autotransa“ iz razloga jer sredstva za povećanje subvencije nisu predviđena proračunom.

12. Općinski načelnik g. Ratko Salamon obavijestio je vijećnike da je vezano za mogućnost prodaje ruševne kuće na k.č. 2372, k.č. 2373 k.o. Krajkontaktiran vlasnik susjednog zemljišta, koji je izjavio da prihvaća u potpunosti elaborat procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, te je suglasan s prodajom nekretnine, o čemu će se detaljnije raspravljati na jednoj od sljedećih sjednica vijeća.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik g. Dražul, dipl. ing. zaključio je u 20,09 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

v.d. PROČELNICA
Silvija Vickić

PREDSJEDNIK
Nedjeljko Dražul, dipl. ing.